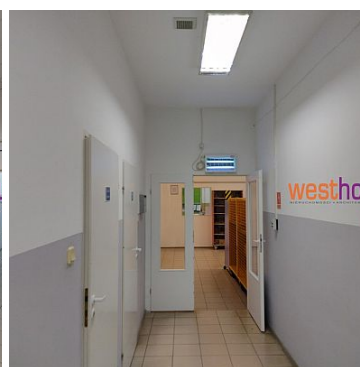


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 832 m², pow. działki: 4,773 m²,

STARGARD

Cena **1 490 000** zł



Hala magazynowo-produkcyjna wraz z zapleczem magazynowo-socjalnym. Konstrukcja hali stalowa, ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych ocieplone od zewnątrz, ściany i ścianki wewnętrzne z gazobetonu i cegły, fundamenty betonowe. Dach-papa termozgrzewalna. Wzdłuż budynku od jednej strony wybudowana jest rampa z zadaszeniem. Posadzki w hali głównej lenteks na podkładzie cementowym, w korytarzach płytki metalowe antypoślizgowe, w pomieszczeniach sanitarnych i kuchni-płytki ceramiczne, w pozostałych posadzka cementowa pokryta PCV. Budynek wyposażony w instalacje-kanalizację sanitarną, wodociągową, gazową, elektryczną, klimatyzację, instalację grzewczą-c.o., wentylację mechaniczną nawiewna-wywiewna z własną wentylatornią.

Standard wnętrza bardzo wysoki. Wysokość obiektu 5m.

Działka o łącznej powierzchni blisko 0,5 ha. Podana cena jest ceną netto.
Hala może być wykorzystywana alternatywnie pod własną działalność nabywcy lub jako inwestycja.
Obiekt obecnie wynajmowany (od kilku lat). Atrakcyjna stawka najmu. Nieruchomość inwestycyjna.
Umowa najmu z 6 miesięcznym terminem wypowiedzenia.

Symbol	SCN22122	Symbol SWO	374237
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 490 000 PLN	Cena w EURO	320 499 €
Cena w USD	362 964 \$	Cena za m2	1 792 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	STARGARD	Miejscowość	STARGARD
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	832 m²
Powierzchnia działki	4 773 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rok budowy	1985
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Parter	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	9391		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**