

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 53 m<sup>2</sup>,

GRYFINO

Cena **280 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest 2 pokojowe mieszkanie znajdujące się na 3 piętrze niskiego bloku na górnym tarasie w Gryfinie.

Mieszkanie ma ponad 53m<sup>2</sup> i na jego powierzchnię składa się:

- Duży pokój z wyjściem na balkon
- Sypialnia
- Przedpokój
- Duża kuchnia z jadalnią (powstała przez połączenie 3 pokoju z kuchnią)
- Łazienka.

Do mieszkania przynależy dodatkowo piwnica (2,56m<sup>2</sup>).

W cenie mieszkania pozostaje większość jego wyposażenia (meble kuchenne, duży drewniany stół, duża szafa)

Czynsz wynosi ok. 400 zł + media według zużycia + fundusz remontowy.

Mieszkanie znajduje się kilka metrów od biedronki, przystanku autobusowego. W pobliżu znajduje się również szkoła podstawowa, boisko i plac zabaw.

Zapraszam na prezentację!

|                         |                    |                                  |                        |
|-------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| Symbol                  | MTN09476           | Symbol SWO                       | 374270                 |
| Rodzaj nieruchomości    | MIESZKANIE         | Rodzaj transakcji                | SPRZEDAŻ               |
| Status                  | AKTUALNA           | Rodzaj rynku                     | WTÓRNY                 |
| Cena                    | 280 000 PLN        | Cena w EURO                      | 66 108 €               |
| Cena w USD              | 73 948 \$          | Cena za m2                       | 5 283 PLN              |
| Cena negocjowana        | JEST               | Kraj                             | POLSKA                 |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat                           | GRYFIŃSKI              |
| Gmina                   | GRYFINO            | Miejscowość                      | GRYFINO                |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | PRAWOBRZEŻE        | Ulica                            | Zygmunta Krasińskiego  |
| Powierzchnia całkowita  | 53 m <sup>2</sup>  | Rodzaj mieszkania                | 2-POKOJOWE             |
| Rodzaj budynku          | NISKI BLOK         | Rok budowy                       | 1970                   |
| Standard                | WYSOKI STANDARD    | Materiał ścian                   | WIELKA PŁYTA           |
| Typ kuchni              | ODDZIELNA          | Liczba łazienek                  | 1                      |
| Liczba pokoi            | 2                  | Liczba pięter [wliczając parter] | 4                      |
| Źródło c.w.             | SIEĆ MIEJSKA       | Ogrzewanie                       | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | PIWNICA            | Forma własności                  | WŁASNOŚĆ               |
| Rodzaj okien            | PCV                | Balkon                           | JEST                   |
| Nr Licencji             | 23600              |                                  |                        |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**