

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 46 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **199 000** zł

Na sprzedaż lokal o pow. 46 m² położony tuż przy samym centrum miasta.

W związku z lokalizacją, lokal idealny pod handel i usługi - studio tatuażu, serwis komputerowy, salon kosmetyczny/fryzjerski, komis itp.

Wejście umiejscowione bezpośrednio od strony ulicy, co ułatwia dostęp do wnętrza i sprawia, że lokal jest doskonale widoczny dla przechodniów i kierowców, będących potencjalnymi klientami.

Nieruchomość składa się z:

- indywidualnego korytarza wejściowego ze schodami wprowadzającymi na poziom lokalu (wysoki parter)
- pomieszczenia piwnicznego
- korytarza z drugim wejściem i dostępem do:
- dużego pomieszczenia
- kuchni oraz łazienki z prysznicem i toaletą.

W pobliżu znajduje się mnóstwo miejsc parkingowych nieobjętych strefą płatnego parkowania, co z pewnością zostanie docenione przez zmotoryzowanych klientów.

Lokal jest bardzo zadbane, a poza tym przeszedł niedawno remont.

Nabywcy pozostaje jedynie aranżacja według własnych potrzeb.

Do dyspozycji może zostać widoczne na zdjęciach wyposażenie - do uzgodnienia.

Zapraszam

Symbol	MTN09477	Symbol SWO	374272
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	199 000 PLN	Cena w EURO	45 054 €
Cena w USD	53 073 \$	Cena za m2	4 326 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	46 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Ochrona	JEST
Nr Licencji	4454		

Grzegorz Jusiński
właściciel606 101 606
grzegorz@westhouse.com.plWięcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**