WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 9,596 m^2,

SZCZECIN, PILCHOWO

Cena **1 300 000** zł

Na sprzedaż wyjątkowa działka położona w Pilchowie w otoczeniu lasu (bezpośrednim!) - idealna pod zabudowę mieszkalną wolnostojącą jedno- lub dwulokalową.

Parametry działki:
- powierzchnia 9596 m2,
- szerokość około 120 m,
- długość około 70 m.

Działka z dostępem do drogi publicznej, w której zlokalizowane są sieci: wodociągowa, energetyczna, gazowa, kanalizacji sanitarnej.

Na działce obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, ustalenia:

- Zabudowa mieszkaniowa: jednorodzinna. Dopuszcza się działalność gospodarczą usługowo -produkcyjną.
- Zabudowa wolno stojąca.
- Powierzchnia zabudowy do 30 % powierzchni działki.
- Wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji (do 9,5 m do kalenicy).
- Dachy wysokie, symetryczne, kąt nachylenia połaci głównych 35-45 stopni.
- Nieprzekraczalne linie zabudowy od granicy lasów i zieleni parkowej - 10,0 m,
- Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki - 1000 m2.
- Uciążliwość prowadzonej działalności nie może przekroczyć granic własnej działki.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

- Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 40% pow. działki.
- Teren objęty strefą ochrony zasobowej ujęcia wody Pilchowo.
- Zakaz wycinki wartościowego drzewostanu za wyjątkiem cięć sanitarnych.
- Parkowanie w granicach własnych działek.

Polecamy pod inwestycje!

Symbol	KMF25428	Symbol SWO	374288
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	1 300 000 PLN
Cena w EURO	288 730 €	Cena w USD	349 570 $
Cena za m2	135 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	PILCHOWO	Powierzchnia działki	9 596 m²
Szerokość działki (mb.)	120	Długość działki (mb.)	70
Kształt działki	NIEREGULARNY	Rodzaj działki	BUDOWLANA
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	20405

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**