

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,102 m²,

GRZĘDZICE

Cena **87 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana w Grzędzicach.

Działka atrakcyjnie położona wśród nowo powstałych budynków jednorodzinnych.

W drodze przy działce przebiega sieć wodociągowa, energetyczna i gazowa. Ścieki odprowadzane do przydomowych zbiorników bezodpływowych.

Parametry działki:

- powierzchnia 1102m²,
- szerokość - około 35m,
- długość - około 32 m,
- działka płaska z delikatnym pochyleniem w kierunku zachodnim.

Dla działki wydano warunki zabudowy.

Parametry zabudowy podane w decyzji o warunkach zabudowy:

- dopuszczalna zabudowa: mieszkalna jednorodzinna, jednokondygnacyjna, z możliwością adaptacji poddasza użytkowego na funkcję mieszkalną,
- max. powierzchnia zabudowy: 0,35
- max. intensywność zabudowy: 0,5
- min. powierzchnia biologicznie czynna: 0,5
- max. wysokość zabudowy do kalenicy: 9
- dopuszczalna forma dachu: dwuspadowy, stromy 35-45 stopni, kryty dachówką lub blachodachówką, lukarny do 20% powierzchni dachu,

- nieprzekraczalna linia zabudowy: 6m od granicy z działką drogową,
- budynek garażowy jako wolnostojący lub wbudowany.

Działka sprzedawana wraz z udziałami w drodze dojazdowej.

Symbol	KMF25441	Symbol SWO	374287
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	87 000 PLN
Cena w EURO	19 445 €	Cena w USD	21 941 \$
Cena za m2	79 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	GRZĘDZICE	Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE
Powierzchnia działki	1 102 m ²	Szerokość działki (mb.)	35
Długość działki (mb.)	32	Kształt działki	NIEREGULARNY
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Nr Licencji	24425



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**