

## OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 2,157 m<sup>2</sup>, pow. działki: 5,000 m<sup>2</sup>,  
PILCHOWO

Cena **6 000 000** zł

Dom opieki i rehabilitacji dla osób starszych. Oferta inwestorska.

Ofertę sprzedaży stanowią trzy zabudowane działki (aktualny dziennik budowy) budynkiem mieszkalno-usługowym 2 156 m<sup>2</sup>, przeznaczonym na rodzinny dom opieki i rehabilitacji dla osób starszych.

Nieruchomość położona jest w Pilchowie, gmina Police, obręb Pilchowo, powiat policki, województwo zachodniopomorskie.

Otoczenie stanowi osiedle zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny leśne.

Przyłącza - wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, energetyczne, gazowe.

Sam budynek wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, centralnego ogrzewania, gazową, alarmową, teleinformatyczną. Szacunkowe zaawansowanie budowy wynosi 77, 17%.

Droga dojazdowa o nawierzchni asfaltowej.

Nieruchomość budowana w celu zaspokojenia potrzeb osób starszych, kładąc nacisk zarówno na aspekt medyczny jak i szeroko pojętą rehabilitację wraz z rekreacją oraz wypoczynkiem.

Uwaga: Do wglądu posiadamy kompletną dokumentację techniczną i biznes plan ww inwestycji.

Symbol	BON34390	Symbol SWO	374451
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 000 PLN	Cena (EUR)	1 348 200 €
Cena (USD)	1 527 000 \$	Cena za m <sup>2</sup>	2 781,77 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	PILCHOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	2 156,90 m <sup>2</sup>
Pow. działki	5 000,00 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	MEDYCZNY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2014	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w budynku	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, GAZOWA, WINDA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Grzegorz Jusiński  
 właściciel

606 101 606  
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie [www.westhouse.com.pl](http://www.westhouse.com.pl)