

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 55 m²,

SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **1 925** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na piątym piętrze budynku biurowego w Śródmieściu Szczecina.

Na oferowaną powierzchnię ok. 55 m² składają się trzy pokoje biurowych o powierzchniach 14 , 14 oraz 27 m², oddzielonych od siebie lekkimi ściankami działowymi - pozwala to na dowolną aranżację przestrzeni. Zmiana układu pomieszczeń może być wykonana na życzenie najemcy przez właściciela.

Ściany w pomieszczeniach gładzone i malowane, na podłogach wykładzina dywanowa w bardzo dobrym stanie. Sufity w pomieszczeniach podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. W budynku rozprowadzona wodna instalacja gaśnicza (hydranty) oraz tryskaczowa, a także system oddymiania.

Do dyspozycji najemców na każdym piętrze znajdują się dwa węzły sanitarne oraz dwa pomieszczenia socjalne - umeblowane i wyposażone kuchnie z jadalniami (lodówki, zmywarki, kuchenki mikrofalowe). Łazienki z WC i kabinami prysznicowymi wykończone w glazurze i terakocie.

Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Każde z pięter wyposażone w instalację telefoniczną (bardzo duża liczba wolnych linii telefonicznych) i internetową oraz światłowodową (dostawcy to Orange, T-Mobile lub Multimedia). Budynek wyposażony w dwa wejścia, recepcję z portierem i ochroną, dwie przestronne klatki schodowe i dwie nowoczesne windy.

Dostępne miejsca parkingowe w cenie 100 PLN netto/m-c na zamkniętym parkingu w obrębie działki przy budynku.

Ofertowy czynsz najmu 35 PLN netto/1 m². Koszty eksploatacyjne (ogrzewanie, energia elektryczna, woda i ścieki, ochrona): 14 PLN netto/1 m².

Możliwe wynajęcia większej lub mniejszej powierzchni biurowej - w zależności od bieżącej dostępności w obiekcie, jak również umeblowania w biurka i szafy (w zależności od bieżących możliwości). W pobliżu obiektu

przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina. Pomieszczenia wolne od stycznia 2020.

Symbol	ASP21087	Symbol SWO	374866
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 925 PLN	Cena w EURO	424 €
Cena w USD	461 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	1 925 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	55 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1976
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	6
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Ochrona	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4603



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**