WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

# DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 106 $m^2$, pow. działki: 357 $m^2$,
MIERZYN

Cena **585 000** zł

Osiedle stanowiące zamknięty kompleks domów jednorodzinnych w zabudowie wolno stojącej oraz bliźniaczej. Osiedle jest ogrodzone, a domofon działający w systemie GSM ogranicza wstęp na teren osiedla osobom niepowołanym. Dojazd do posesji odbywa się poprzez główną bramę, sterowaną zdalnie przez mieszkańców osiedla.Osiedle znajduje się w urokliwym i atrakcyjnym miejscu.
Mierzyn przylega bezpośrednio do zachodnich dzielnic Szczecina, a do jego centrum jest około 6 km. Znajdują się tutaj: szkoła podstawowa, przedszkole, kościół, przychodnie, hotele, restauracje, sklepy i wiele firm działających w różnych branżach. Tuż za granicami Mierzyna można zrobić zakupy w Castoramie lub galerii handlowej "Ster", w której mieści się hipermarket Bi1/Auchan (poprzednio Real).

Budynek w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 105,5m2 składający się z:

1 przedsionek - ogrzewanie podłogowe- powierzchnia 2,50m2
2 korytarz - ogrzewanie podłogowe - powierzchnia 3,00m2
3 kuchnia - ogrzewanie podłogowe - powierzchnia 8,30m2
4 łazienka - ogrzewanie podłogowe -powierzchnia 5,35m2
5 schody - powierzchnia -4,15m2
6 pokój dzienny - ogrzewanie podłogowe - powierzchnia 22,05m2
7 garaż- 17,40m2
razem 62,75

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

1 schody-powierzchnia 3,75m2
2 korytarz - grzejnik panelowy - powierzchnia 3,90m2
3 sypialnia 1 grzejnik panelowy - powierzchnia 10,05m2
4 sypialnia 2 grzejnik panelowy - powierzchnia 8,30m2
5 łazienka- ogrzewanie podłogowe - powierzchnia 5,00m2
6 sypialnia 3 grzejnik panelowy - powierzchnia 11,80m2
razem 42,80m2

Ściany konstrukcyjne z pustaków ceramicznych, dach pokryty dachówką ceramiczną, okna pcv, na poddaszu okna połaciowe - Fakro. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwuobiegowego. Teren ogrodzony i zagospodarowany. Planowane zakończenie prac - przełon lipca/sierpnia 2020r. Polecamy!

| | | | |
|---|---|---|---|
| Symbol | FIL21788 | Symbol SWO | 374883 |
| Rodzaj nieruchomości | DOM | Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ |
| Status | AKTUALNA | Rodzaj rynku | PIERWOTNY |
| Cena | 585 000 PLN | Cena w EURO | 128 583 € |
| Cena w USD | 149 702 $ | Cena za m2 | 5 545 PLN |
| Cena negocjowana | JEST | Kraj | POLSKA |
| Województwo | ZACHODNIOPOMORSKIE | Powiat | POLICKI |
| Gmina | DOBRA (SZCZECIŃSKA) | Miejscowość | MIERZYN |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE | Powierzchnia całkowita | 106 m² |
| Powierzchnia działki | 357 m² | Kształt działki | PROSTOKĄT |
| Powierzchnia użytkowa | 106 m² | Rodzaj domu | BLIŹNIACZY |
| Rok budowy | 2020 | Standard | DO WYKOŃCZENIA |
| Typ kuchni | ODDZIELNA | Liczba łazienek | 2 |
| Droga dojazdowa | KOSTKA BRUKOWA | Liczba pokoi | 4 |
| Źródło c.w. | PIEC GAZOWY | Instalacje | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA |
| Forma własności | WŁASNOŚĆ | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Podłączony wodociąg | JEST |
| Podłączona kanalizacja | JEST | Internet | JEST |
| Pokrycie dachu | DACHÓWKA CERAMICZNA | Garaż | JEST |
| Ogródek | JEST | Nr Licencji | 10785 |

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**