WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 107 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **3 745** zł

Do wynajęcia lokal biurowy zlokalizowany na 1 piętrze kamienicy, zlokalizowanej na pograniczu Centrum i Śródmieścia Szczecina w bliskiej odległości od dworca PKP. Na powierzchnię użytkową 107 m2 składają się cztery pomieszczenia biurowe (24/23/18/17m2), pomieszczenie archiwum (4,5 m2 – bez okien) oraz korytarz. Toalety do wspólnego użytku z innym najemcą (damska i męska),w glazurze i terakocie. Na podłogach przemysłowe linoleum i wykładzina , ściany gładzone i malowane. Okna nowego typu, PCV, otwierane, z roletami zewnętrznymi Nowoczesna, ładna stolarka drzwiowa. Sufity podwieszane z oświetleniem rastrowym. Ogrzewanie i ciepła woda - z sieci miejskiej (SEC). W lokalu rozprowadzony jest monitoring, instalacja alarmowa, komputerowa oraz telefoniczna.
Czynsz dla właściciela wynosi 3745 PLN/m-c. Dodatkowe opłaty: czynsz do zarządcy (zawierający zaliczkę na ogrzewanie, zaliczkę na wodę ciepłą i zimną oraz odprowadzenie ścieków, fundusz remontowy oraz podatek od nieruchomości) plus energia elektryczna i wywóz nieczystości (osobne umowy zawierane przez Najemcę z dostawcą).
Kaucja w wysokości jednomiesięcznego czynszu najmu.
Atrakcyjna lokalizacja oraz doskonała wizualizacja, rozpoznawalne miejsce.

Symbol	ASP21088	Symbol SWO	374983
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 745 PLN	Cena w EURO	871 €
Cena w USD	959 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	3 745 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Powierzchnia całkowita	107 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	1940
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**