

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 70 m²,

SZCZECIN, OS. SŁONECZNE

Cena **348 000** zł

Oferujemy na sprzedaż lokal znajdujący się na parterze budynku mieszkalno-usługowego, w ciągu handlowym, posiada dużą szklaną witrynę oraz wejście bezpośrednio z ulicy.

Lokal składa się z sali głównej o powierzchni 42 m², pomieszczenia socjalno-biurowego 6,1 m², WC - 2,8 m², Korytarza 13 m², przedsionka 4.8m² 2,8m².szatni. W załączeniu rzut lokalu.

Lokal wymaga dokończenia na własne potrzeby Kupującego.

Posadzki z terakoty, ściany w części otynkowane, w części położone płyty regipsowe. Duża witryna, okna PCV, w sali głównej podwieszany sufit.

Zamontowany licznik na prąd.

Gazu w lokalu brak, ale w budynku jest.

Ogrzewanie i ciepła woda miejskie.

Założone liczniki na zimną i ciepłą wodę.

Czynsz wynosi 615 zł zawiera zaliczki na fundusz remontowy, ogrzewanie, utrzymanie nieruchomości wspólnej.

Możliwość założenia zewnętrznego baneru reklamowego na elewacji, po uzyskaniu zgody wspólnoty, na koszt Kupującego.

Polecamy i zapraszamy na prezentację .

Symbol	PMR25201	Symbol SWO	374995
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	348 000 PLN	Cena w EURO	78 196 €
Cena w USD	92 707 \$	Cena za m2	4 986 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OS. SŁONECZNE
Powierzchnia całkowita	70 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	1985
Materiał ścian	CEGŁA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	2067		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**