

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 143 m², pow. działki: 185 m²,

SZCZECIN, WARSZEWO

Cena **749 000** zł

Budynek w zabudowie szeregowej (środkowy) jednopiętrowy położony w Szczecinie w jednej z najchętniej wybieranych dzielnic- Warszewie. Powierzchnia użytkowa (zgodnie z projektem) wraz z garażem wynosi około 143,01 m². Bardzo łatwy i szybki dojazd do centrum Szczecina. Teren ekologicznie czysty. Świeże powietrze i otwarte tereny zielone puszczy Wkrzańskiej w pobliżu domu. W sąsiedztwie osiedla reprezentacyjnych domów wolnostojących. Indywidualny i funkcjonalny projekt domu. Powierzchnia działki wynosi 184,81 m². Na wjeździe do garażu możliwość parkowania samochodu. Powierzchnia całkowita garażu wraz z pomieszczeniem gospodarczym wynosi 20,61 m². Na uwagę zasługuje powierzchnia łazienki na piętrze - 13,3 m². Zakończenie budowy w standardzie deweloperskim nastąpi w drugim kwartale 2021 roku. Budynek posiadać będzie bardzo dobre parametry termiczne. Okna PCV trzyszybowe. W salonie na parterze możliwość podłączenia kominka. Ocieplenie budynku z zewnątrz szarym styropianem o grubości 15 cm, Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne z betonu komórkowego typu Silka. Piec gazowy dwubiegowy z zamkniętą komorą spalania. W cenie instalacja ogrzewania. Budynek oddzielony jest od drugiego bliźniaka dwoma ścianami. Drzwi zewnętrzne do budynku antywłamaniowe. W ramach ceny inwestor dokona wybrukowania podejścia oraz podjazdu do garażu, a także główną drogę wjazdową na osiedle. Dostępne wszystkie media wraz z kanalizacją burzową.

STANDARD WYKONANIA BUDYNKU

- dach konstrukcja drewniana, impregnowana, pokryta dachówką
- dach docieplony wysoce energooszczędną pianką poliuretanową
- bloczki fundamentowe, hydroizolacja
- elewacja: styropian 15 cm (grafitowy) oraz tynk ozdobny

- parapety zewnętrzne
- instalacje wewnętrzne: elektryczna, alarmowa, wodno-sanitarna
- tynki wewnętrzne gipsowe
- schody wewnętrzne zbrojone, betonowe
- okna plastikowe trójwarstwowe, energooszczędne
- brama garażowa segmentowa na pilota
- teren zewnętrzny wyrównany

Rozkład pomieszczeń jest następujący:

PARTER

- 01 Korytarz - 13,02 m²
- 02 salon - 25,69 m²
- 03 wc - 2,89 m²
- 04 kuchnia 5,81 m²
- 05 garaż - 16,51 m²
- 06 pomieszczenie gospodarcze - 4,20

Razem - 68,12 m²

PIĘTRO

- 08 korytarz - 8,31 m²
- 09 sypialnia - 17,75 m²
- 10 sypialnia - 18,70 m²
- 11 łazienka - 13,30 m²
- 12 sypialnia - 17,51 m²
- 13 garderoba- 1,74 m²

Razem piętro: 77,31

Ogółem powierzchnia całkowita: 145,43 m²

Cena brutto wynosi 749 000,00 zł

Symbol	PTR24172	Symbol SWO	374997
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	749 000 PLN	Cena w EURO	166 578 €
Cena w USD	201 706 \$	Cena za m ²	5 238 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	WARSZEWO
Powierzchnia całkowita	143 m ²	Powierzchnia działki	185 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	143 m ²
Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY	Rok budowy	2019
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Nr Licencji	PFRN - 1838		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**