

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 270 m², pow. działki: 1,165 m²,

MIERZYN

Cena **2 590 000** zł

OFERTA SPRZEDAŻY PIĘKNEJ, NOWOCZESNEJ REZYDENCJI W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI.

Nieruchomość wybudowana na podstawie projektu indywidualnego w 2016 roku, na działce o powierzchni 1165m². Jej niewątpliwym atutem jest pięknie zagospodarowany ogród z licznymi nasadzeniami i strumykiem z fontannami, klimatycznie oświetlony, oraz nowoczesna bryła budynku z płaskim dachem i obszernym zadaszonym tarasem, na którym zamontowane zostało jakuzzi z hydromasażem.

Układ domu bardzo wygodny, skoncentrowany na ogromnym salonie z kominkiem o powierzchni 38m² i wysokości powyżej 3 metrów, z bezpośrednim wyjściem na taras i panoramicznym przeszkleniem z widokiem na ogród. Powierzchnia użytkowa domu 270m², na dwóch kondygnacjach. Na parterze znajduje się przestronna kuchnia (24,50) częściowo otwarta na salon, gabinet (16m²), wc, hall oraz pomieszczenie gospodarcze. Piętro to 3 sypialnie o powierzchniach 26m², 14,50m², 11m², każda z obszerną garderobą i dwie łazienki. Hall jako antresola otwarta na salon, bardzo dobrze doświetlony dzięki licznym oknom panoramicznym z widokiem na ogród oraz mini ogródek usytuowany na dachu nad wejściem głównym do domu.

Garaż w bryle budynku, dwustanowiskowy, wyposażony w automatyczną bramę, z bezpośrednim wejściem do mieszkania. Na posesji znajduje się niewielki domek gospodarczy.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej i składa się z dwóch brył połączonych łącznikiem, trzecią bryłą stanowi salon z tarasem użytkowym na dachu. Dom wykończony wysokiej klasy materiałami, wnętrza zaprojektowane i urządzone przez architekta. Gwarancją jakości jest wybudowanie domu przez doświadczonego dewelopera na własne potrzeby.

Dodatkowe atuty to rekuperacja, ogrzewanie podłogowe w całym domu, centralny odkurzacz, automatyczne rolety zewnętrzne, system automatycznego nawadniania ogrodu, 30 pkt świetlnych na zewnątrz z czujnikiem astronomicznym, stolarka okienna na parterze trzy szybowa aluminiowa z podwójnymi ramami okiennymi firmy

Schuco, na podłogach drewno egzotyczne (bambus afrykański), taras i elewacja - świerk syberyjski, piec grzewczy Vailant z zasobnikiem ciepłej wody. Dzięki dodatkowym dociepleniom brak mostków termicznych w całej nieruchomości.

Oferta wyjątkowa pod każdym względem. Zapraszam serdecznie.

Symbol	FIL21791	Symbol SWO	375010
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 590 000 PLN	Cena w EURO	607 614 €
Cena w USD	676 508 \$	Cena za m2	9 581 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	MIERZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	270 m²
Powierzchnia działki	1 165 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	270 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2016
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Zmywarka	JEST
Monitoring	JEST	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	11791



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**