

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 160 m², pow. działki: 9,700 m²,

RADEĆCIN

Cena **560 000** zł

Oferujemy do sprzedaży pięknie położoną, hektarową posiadłość w Radęcinie na obrzeżach Drawieńskiego Parku Narodowego. Poszukujący ciszy i spokoju docenią jej wszystkie zalety. Idealna również na działalność agroturystyczną, hodowlę psów, stadninę.

Nieruchomość jest położona przy lesie, 2 km od plaży z pomostem nad jeziorem Radęcino. W niedalekiej odległości znajduje się wiele innych jezior.

Doskonałe tereny na spływy kajakowe. W pobliżu restauracja regionalna. Czas dojazdu samochodem z centrum Szczecina wynosi 1 godzinę 45 minut. Odległość do stacji PKP w Dobiegniewie - 12 km (czas dojazdu pociągiem do stacji Szczecin Główny wynosi obecnie 1,5 godziny).

Na terenie nieruchomości znajduje się parterowy dom o powierzchni 133 m², dom gościnny o powierzchni 46 m², dwa garaże oraz stodoła, która ma nowy dach i więźbę dachową.

Główny dom z kominkiem ma 5 pokoi, kuchnię otwartą na salon, z salonu wyjście na zadaszony taras od strony południowo - zachodniej. Dwie łazienki- jedna z wanną, druga z kabiną prysznicową oraz sauną. Pokój gościnny ma niezależne wejście od strony frontowej.

Ogrzewanie elektryczne - piece elektryczne niemieckiej firmy Stiebel - Eltraz z cegłą szamotową wewnątrz - pobierają energię w nocy (2-ga taryfa), w dzień oddają ciepło.

Całość terenu ogrodzona, dwie bramy wjazdowe. Główna brama wjazdowa otwierana na pilota. System monitoringu z kamerami.

Zapraszamy do obejrzenia wirtualnych wycieczek po nieruchomości, filmu oraz zdjęć. Zapraszamy na prezentację.

Symbol	RYZ21792	Symbol SWO	375058
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	560 000 PLN	Cena w EURO	123 648 €
Cena w USD	149 968 \$	Cena za m2	3 500 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	LUBUSKIE	Powiat	STRZELECKO-DREZDENECKI
Gmina	DOBIEGNIEW	Miejscowość	RADĘCIN
Powierzchnia całkowita	160 m ²	Powierzchnia działki	9 700 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	160 m ²
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Umeblowanie	TAK	Źródło c.w.	BOJLER
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, TELEFONICZNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Monitoring	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Sauna	JEST	Nr Licencji	14077



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**