WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 86 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **790 000** zł

Na sprzedaż dobrze prosperujący biznes.

Salon funkcjonuje od 23 lat, dzięki czemu istnieje solidna baza stałych klientów.

Lokal spełnia funkcję nowoczesnego salonu kosmetycznego.

Całość składa się z dwóch nieruchomości lokalowych o łącznej powierzchni 81,16 m2 wewnątrz połączonych ze sobą schodami.
Pierwszy lokal o powierzchni użytkowej 47,64 m2 składa się z solarium oraz pomieszczenia magazynowego.
Drugi lokal o powierzchni 33,52 m2 składa się z dwóch pomieszczeń na poziomie przyziemia.

W trzypoziomowym salonie znajduje się :
- recepcja do obsługi klientów
- 4 łóżka solarium oddzielone mobilnymi ściankami działowymi
- 2 łazienki (w tym jedna z prysznicem)
- gabinet kosmetyczny
- salon fryzjerski
- pomieszczenie socjalne.

Lokal jest klimatyzowany i posiada monitoring.
Ważną rzeczą jest również dwutaryfowy licznik szczytowy i poza szczytowy.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Interesująca oferta z uwagi na dochodowy charakter nieruchomości.

Zapraszam do prezentacji.

Symbol	MTN09574	Symbol SWO	375054
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	790 000 PLN	Cena w EURO	173 326 €
Cena w USD	187 546 $	Cena za m2	9 186 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Powierzchnia całkowita	86 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1940	Materiał ścian	CEGŁA
Liczba pięter [wliczając parter]	3	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Nr Licencji	4454

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**