

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,280 m², pow. działki: 2,000 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **2 350 000** zł

Na sprzedaż obiekt inwestycyjny o pow. 1280m2 położony w super lokalizacji.

Dojazd do centrum ok. 5min, przy dwupasmowej bardzo ruchliwej ulicy. Na wylocie na przejście graniczne Lubieszyn.

W sąsiedztwie: Castorama, Mc Donald"s, C.H. Ster , stacje benzynowe: Orlen, Statoil, Lotos

Parking na ok. 20 aut.

W skład obiektu wchodzi:

Parter (745,2m2):

- otwarta przestrzeń z możliwością dowolnego podziału (545,93m2)
- pomieszczenia biurowe (74,69m2)
- szatnia (7,76m2)
- wc (1,8m2)
- natrysk (1,5m2)
- korytarz (6,15m2)
- kotłownia (8,53m2)

- magazyn (69,58m² i 7,06m²)
- magazynek (1,52m²)
- schody (9,93m² i 10,75m²)

Antresola (535,44m²):

- otwarta przestrzeń (507,36m²)
- pomieszczenie biurowe (8,2m² i 8,06m²)
- pomieszczenie gospodarcze (8,10m²)
- wc (3,72m²)

Budynek można wykorzystać np. pod :

- siedzibę firmy
- obiekt medyczno-rehabilitacyjny
- gastronomię
- obiekt handlowo- usługowy
- komis samochodowy
- centrum sportowe etc.

Istnieje możliwość wynajmu obiektu lub jego części.

Oferta godna uwagi pod kątem inwestycyjnym przez wzgląd na bardzo dobrą lokalizację.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON34597	Symbol SWO	375296
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 350 000 PLN	Cena w EURO	512 770 €
Cena w USD	617 345 \$	Cena za m ²	1 836 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	1 280 m ²	Powierzchnia działki	2 000 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY
Rok budowy	2006	Droga dojazdowa	UTWARDZONA

Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	319



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**