

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,095 m², pow. działki: 18,494 m²,

SZCZECIN, ŻYDOWCE

Cena **1 750 000** zł

Na sprzedaż atrakcyjne obiekty magazynowo biurowo produkcyjne usadowione na działce o pow. 18494m2 zlokalizowane na terenie byłej fabryki Wiskord w prawobrzeżnej części szczecina. Na działkę możliwy dojazd samochodami typu Tir. a w bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja kolejowa oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Pierwszy budynek o przeznaczeniu biurowo produkcyjno magazynowym jest budynkiem 3 kondygnacyjnym, wolnostojącym wybudowanym w technologii tradycyjnej o powierzchni 1094,8m2.

Stan techniczny budynku dobry, stolarka okienna pcv, posadzki betonowe, dach płaski kryty papą, instalacja elektryczna i wodno kanalizacyjna

Drugi budynek 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, wolnostojący wybudowany w technologii przemysłowej o powierzchni użytkowej 171,6m2

Konstrukcja żelbetowa z wypełnieniem ścian cegłą ceramiczną, stropodach żelbetowy pokryty papą, posadzka i podłogi betonowe, schody stalowe, instalacja elektryczna.

Trzeci budynek będący kominem wentylacyjnym o wysokości 250m wykonany z elementów żelbetowych

Budynek może pełnić funkcję usługową, produkcyjną, magazynową.

W tej chwili budynek służy jako najwyższy na świecie obiekt do skoków rope jump.

Powierzchnia działki umożliwia postawienie co najmniej jeszcze jednej hali np magazynowej.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	GAL20667	Symbol SWO	375705
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 750 000 PLN	Cena w EURO	383 250 €
Cena w USD	415 625 \$	Cena za m2	1 598 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŻYDOWCE
Powierzchnia całkowita	1 095 m ²	Powierzchnia działki	18 494 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA		



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**