

OBIEKT NA WYNAJEMpow. całkowita: 360 m², pow. działki: 6,674 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **10 800** zł

Propozycja wynajmu hal magazynowych usytuowanych w budynku wolno stojącym położonym w dzielnicy Gumieńce. Jedna z hal o powierzchni 258 mkw wybudowana w technologii tradycyjnej z nośną konstrukcją stalową i żelbetowymi monolitycznymi stopami fundamentowymi. Na podłodze terakota. Druga z hal o powierzchni 90 mkw, dobudowana została do pozostałej hali a jej konstrukcja oparta jest o słupy, rygle stalowe i płyty trójwarstwowe na bazie blachy fałdowej z warstwą izolacji termicznej 15 cm. Na podłodze beton. Okna uchylne aluminiowe, drzwi wewnętrzne stalowe, brama garażowa-górna, uchylna. Ilość kondygnacji naziemnych - jedna. Obudowa ścian i pokrycie dachu z płyt trójwarstwowych z warstwą. Dach płaski o kącie nachylenia 4,7 st., kryty płytą trójwarstwową. W budynku dodatkowo są pomieszczenia biurowe o powierzchni 32 mkw, dwie toalety z natryskami oraz dwa podręczne magazyny o powierzchni 33,85 mkw i 34,04 mkw. Wysokość hal od 2,8m 314 m. Działka płaska zabudowana budynkami gospodarczymi, z plac manewrowym i miejscem na parking. Możliwe przeznaczenie pod magazyny materiałów budowlanych i urządzeń sanitarnych, pod działalność przemysłową nieuciążliwą lub inną.

Symbol	ELD21038	Symbol SWO	375721
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	10 800 PLN	Cena w EURO	2 435 €
Cena w USD	2 729 \$	Cena negocjowana	JEST

Czynsz ofertowy	10 800 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	360 m ²	Powierzchnia działki	6 674 m ²
Powierzchnia magazynowa	480 m ²	Powierzchnia biurowa	100 m ²
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	1995	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	2714



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**