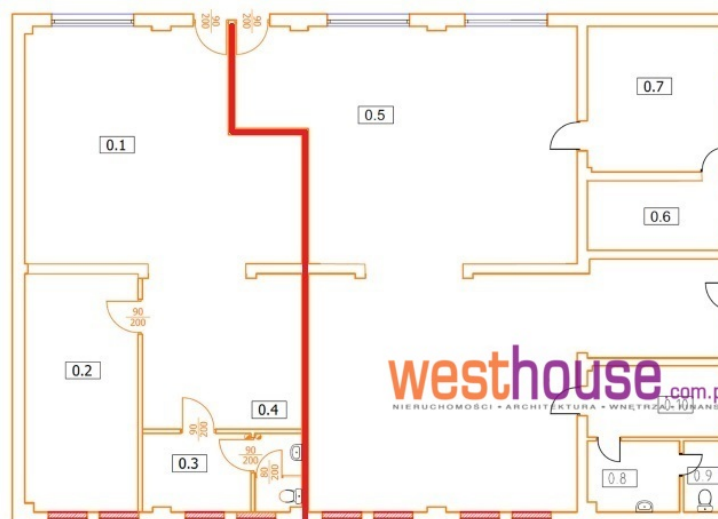


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 263 m², pow. działki: 327 m²,
 PILCHOWO

Cena **1 340 000** zł



LOKAL 1	
0.1 SALA SPRZEDAŻY	70,0
0.2 ZAPLECZE	20,2
0.3 POM. SOCJALNE	6,9
0.4 WC	2,9
SUMA	100,0 m2

LOKAL 2	
0.5 SALA SPRZEDAŻY	122,94
0.6 ZAPLECZE	7,85
0.7 BIURO	16,46
0.8 TOALETA	5,30
0.9 WC	2,47
0.10 SZATNIA	8,08
SUMA	163,10 m2

Polecamy bardzo dobrą, rentowną na poziomie ok. 9% inwestycję w Pilchowie.

Przedmiotem oferty jest wolnostojący, parterowy obiekt znajdujący się w Centrum Pilchowa w otoczeniu zwartej zabudowy.

Obiekt składa się z dwóch niezależnych lokali o powierzchniach 100 oraz 163 m². Każdy z lokali posiada po 2 osobne wejścia. Rzut obu lokali załączony jest w ofercie, zapraszam do zapoznania się z nim.

Przed budynkiem znajduje się kilka miejsc do parkowania.

Obiekt jest w pełni skomercjalizowany. Obaj najemcy mają długoterminowe (do 2028-29 roku!) umowy i są solidnymi, pewnymi płatnikami.

Łączny przychód wynosi ponad 10350 zł netto z coroczną waloryzacją o współczynnik inflacji.

Dla poważnego kupca do wglądu wszelkie umowy.

Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć 23% vat.

Obiekt nie wymaga żadnych nakładów pieniężnych. Elewacja, dach, ogrodzenie itp. po remoncie, wystrój wewnątrz oczywiście po stronie najemców. Lokale posiadają klimatyzację.

Zapraszam poważnych inwestorów na miłą dla oka prezentację.

Symbol	BON34650	Symbol SWO	375726
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 340 000 PLN	Cena (EUR)	300 026 €
Cena (USD)	337 010 \$	Cena za m ²	5 093,12 PLN
Cena negocjowana	TAK	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	POLICE	Miejscowość	PILCHOWO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Pow. całkowita	263,10 m ²
Pow. działki	327,00 m ²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Instalacje w budynku	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	319		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**