

LOKAL NA SPRZEDAŻliczba pokoi: 6, pow. całkowita: 105 m²,

SZCZECIN, CENTRUM

Cena **650 000** zł

Na sprzedaż lokal użytkowy, znajdujący się przy jednym z najbardziej ruchliwych skrzyżowań w Centrum Szczecina. Lokal położony jest na parterze 4-piętrowego budynku mieszkalnego w sąsiedztwie lokali handlowo – usługowych. Lokal gotowy do rozpoczęcia prowadzenia działalności, możliwe dokonanie przeróbek/adaptacji. Nadaje się na działalność typu biuro notarialne, gabinety medyczne/kosmetyczne etc. Na powierzchnię lokalu 105 m2 składają się: na 4 pomieszczenia biurowe (19/17/12/11 m2), holl wraz z sekretariatem (23 m2), pomieszczenie socjalne oraz toaleta. Na podłogach wysokiej jakości nowoczesne kafle, ściany gładzone i malowane. Sufity podwieszane z zamontowanym oświetleniem ledowym. Toaleta w nowoczesnej glazurze i terakocie. Okna od frontu i witryna wejściowa PCV, od zaplecza- drewniane nowego typu z roletami. W lokalu rozprowadzono instalacje – alarmową, telefoniczną, sieć komputerową, klimatyzację. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Doskonała wizualizacja i ekspozycja, rozpoznawalne miejsce. Czynsz do zarządcy w wysokości ok. 600 PLN. W okolicy ogólnodostępne miejsca parkingowe (SPP). Bezpośrednia bliskość wielu przystanków komunikacji miejskiej. W cenie pozostają meble widoczne na zdjęciach. Do ceny sprzedaży NIE będzie doliczony podatek VAT.

Symbol	ASP21098	Symbol SWO	376120
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	650 000 PLN	Cena w EURO	144 885 €

Cena w USD	174 980 \$	Cena za m2	6 190 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Powierzchnia całkowita	105 m ²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**