WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 102 m^2,

SZCZECIN, OS. BUKOWE

Cena **4 000** zł

Obecnie w lokalu mieści się prosperująca , dochodowa kawiarnia.
Powierzchnia lokalu to 101,60 m2 + 50 m2 ogródka letniego.
Duża sala dla klientów, zaplecze kuchenne, zaplecze socjalne z łazienką oraz łazienka z WC dla klientów.
Lokal jest umeblowany i wyposażony, klimatyzowany.
Pawilon ma dwa wejścia- od strony zaplecza kuchennego i główne wejście do kawiarni.
Lokal obecnie przeznaczony jest pod małą gastronomię.

Istnieje możliwość wynajęcia lokalu pod inną działalność gospodarczą.
Grunt w dzierżawie do maja 2027 r , z możliwością przedłużenia.
Świetna lokalizacja, brak problemu z parkowaniem.
Do ceny najmu należy doliczyć VAT 23%.
WYPOSAŻENIE I UMEBLOWANIE wliczone jest w cenę najmu.
Kaucja w wysokości 10 000 zł.
Dodatkowe opłaty dla Najemcy to czynsz do Spółdzielni Mieszkaniowej 1290 zł, woda, prąd, roczny podatek od gruntu.
Serdecznie zapraszam do kontaktu.

Symbol	BON34755	Symbol SWO	376126

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	4 000 PLN	Cena w EURO	908 €
Cena w USD	1 076 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	4 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OS. BUKOWE
Powierzchnia całkowita	102 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Rodzaj budynku	PAWILON
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA	Forma własności	INNA
Klimatyzacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**