

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 320 m², pow. działki: 295 m²,

SZCZECIN, ZDROJE

Cena **1 189 000** zł

Do sprzedaży obiekt usługowo - mieszkalny w super lokalizacji i bardzo dobrym wyjazdem z miasta.

Proponowany obiekt ma powierzchnię 320m² i posadowiony jest na działce o powierzchni 295m².

Na powyższą powierzchnię składa się :

- 1/ piwnica o powierzchni 100m²
- 2/ parter 100m²
- 3/ piętro 120m²

Obecnie obiekt przystosowany jest pod potrzeby obecnych właścicieli, którzy prowadzą w nim działalność handlową oraz mieszkalną:

- 1/ piwnica pełni funkcję magazynu
- 2/ parter - sklep i ekspozycja towaru
- 3/ piętro - mieszkanie, w skład którego wchodzi 5 pokoi, łazienka, kuchnia otwarta na salon.

Super lokalizacja, blisko centra handlowe, komunikacja miejska oraz bezpośredni wyjazd z miasta.

Istnieje możliwość wykupienia od miasta sąsiedniej działki o powierzchni 200m² / na zasadzie pierwokupu / oraz dobudowanie jednego piętra.

Działka w użytkowaniu wieczystym i opłaconym przez właścicieli do końca.

Zapraszam

Symbol	MTN09719	Symbol SWO	376219
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 189 000 PLN	Cena w EURO	264 077 €
Cena w USD	318 652 \$	Cena za m2	3 716 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ZDROJE
Powierzchnia całkowita	320 m ²	Powierzchnia działki	295 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	1990
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	23600		

Grzegorz Jusiński
właściciel606 101 606
grzegorz@westhouse.com.plWięcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**