WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 10,150 m^2,

MORZYCZYN

Cena **1 650 000** zł











Działka w Morzyczynie przeznaczona pod inwestycję. Jeden z ostatnich tak atrakcyjnych terenów w tej okolicy.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki oznaczone są symbolem MZ-M1: strefa mieszkalno-usługowa.

Działka zlokalizowana jest w centrum Morzyczyna przy ul. Szczecińskiej (stara DK nr 10) – ok. 6 km od centrum Stargardu oraz ok. 19 km od Szczecina. W niedalekiej odległości znajduje się wjazd na drogę S10 w kierunku Szczecina i Warszawy.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się stacja benzynowa, sklep spożywczy, auto komis oraz kompleks turystyczno-wypoczynkowy nad jeziorem Miedwie.

Pełne uzbrojenie w drodze.

Polecam ze względu na duże możliwości inwestycyjne oraz świetną lokalizację. W okresie letnim Morzyczyn jest oblegany zarówno przez turystów, jak i mieszkańców okolicznych miejscowości wypoczywających nad jeziorem Miedwie. Teren świetnie nadaje się na zajazd, restaurację, motel, działalność handlową, dom opieki, budynek mieszkalny, czy ośrodek wypoczynkowy.

Teren złożony jest z dwóch mniejszych działek - istnieje możliwość nabycia jednej z nich.

Symbol	MTN09745	Symbol SWO	376413
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 650 000 PLN	Cena w EURO	362 010 €
Cena w USD	409 695 $	Cena za m2	163 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	STARGARDZKI
Gmina	KOBYLANKA	Miejscowość	MORZYCZYN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	10 150 m²
Rodzaj działki	KOMERCYJNA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Nr Licencji	24425		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl