

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 2,439 m²,

KOŚCINO

Cena **190 000** zł

Duża działka budowlana o powierzchni prawie 2439m² położona w Kościnie ok. 10 km od centrum Szczecina. W otoczeniu domy jednorodzinne i las. W okolicy sklepy, poczta, szkoła podstawowa.

Dla działki wydano warunki zabudowy oraz wykonane przyłącze prądu na działce. Do działki jest zakupiony projekt domu parterowego o podwójnym garażu i powierzchni całkowitej ponad 170 m².

Na tym etapie jest możliwość dopasowania projektu do swoich potrzeb lub zmiany projektu. Projektantka jest w trakcie wykonywania dokumentacji do pozwolenia na budowę.

W warunkach zabudowy jest przewidziana oczyszczalnia przydomowa oraz studnia z własnym ujęciem wody. Gaz w drodze w niewielkiej odległości. Dla terenu należy wykonać mikropalowanie. Koszt ok. 60 tys. zł.- wg wykonanego kosztorysu.

Teren może być również przeznaczony pod inwestycję. Istnieje możliwość zmiany warunków zabudowy na 2 domy w zabudowie bliźniaczej.

Obecny projekt domu to "Dom W różach G2", który przewiduje następujące pomieszczenia:

PARTER 170,04 m²

Wiatrołap 8,08 m²

Hol 7,23 m²

Salon + jadalnia 43,96 m²

Łazienki 6,41 m² i 4,40 m²

Kuchnia 12, 5 m²

Pokoje 10,95 m², 12,77 m² 11,57 m²

Pralnia 4,08 m²

Garderoba 4,53 m²

Spizarnia 3,24 m2
Kotłownia 6,33 m2
Garaż 33,99 m2

Symbol	FKT23321	Symbol SWO	376419
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	190 000 PLN	Cena w EURO	41 686 €
Cena w USD	45 163 \$	Cena za m2	78 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	DOBRA (SZCZECIŃSKA)	Miejscowość	KOŚCINO
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia działki	2 439 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Dostępne sieci	EN. ELEKTR.
Energia elektryczna	JEST	Nr Licencji	151



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**