

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 64 m², pow. działki: 700 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **148 000** zł

Domek wolnostojący z 2008 roku z pięknie zagospodarowaną działką (krzewy, drzewa, oczko wodne z klimatycznym mostkiem, altanka ogrodowa, drewnutnia, część przeznaczona na hodowanie warzyw). Budynek położony w bliskiej odległości drogi asfaltowej, dojazd do posesji samochodem, można parkować bezpośrednio na działce. Brama wjazdowa na posesji. W bliskiej okolicy przystanki autobusowe, dobry dojazd do centrum miasta.

Parter: duża weranda ok. 14 m² obudowana płytą transparentną, salonik ok. 14,5 m² z wyjściem na taras, łazienka z toaletą ok. 3 m², kuchnia ok. 5,4 m².

Na piętro prowadzą wygodne drewniane schody.

Piętro: otwarta przestrzeń pełniąca funkcję również sypialni ok. 12,5 m², sypialnia 12,4 m², pokój 5 m², garderoba 5 m² oraz łazienka ok. 3 m².

z dużej sypialni wyjście na taras 12 m².

Domek zadbane, wykonany solidnie, ogrzewanie kominkowe z płaszczem wodnym, woda podgrzewana kominkiem lub bojler elektryczny. Cała instalacja hydrauliczna, izolacje pod budynkiem, kanalizacja zapewniają bezproblemowe użytkowanie przez cały rok.

Serdecznie polecam i zapraszam na oględziny!

Symbol	NYC21167	Symbol SWO	376427
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	148 000 PLN	Cena w EURO	32 516 €
Cena w USD	35 698 \$	Cena za m2	2 313 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO II
Powierzchnia całkowita	64 m²	Powierzchnia działki	700 m²
Powierzchnia użytkowa	58 m²	Forma własności działki	MIESZANE
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2008
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	CEGLA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	4
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	KOMINEK	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA	Forma własności	INNA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Lodówka	JEST	Ochrona	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	PAPA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**