WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 156 m^2,
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM

Cena **699 000** zł

Przedstawiam ofertę sprzedaży lokalu użytkowego w samym centrum miasta, idealnego na działalność handlową - bo taka była tam prowadzona przez kilkadziesiąt lat, na równi z działalnością gastronomiczną. Lokal odpowiednio podzielony na strefy tj. sala przygotowalni, sala sprzedaży i konsumpcji, część biurowa, socjalna itp. co nie oznacza, że nie może być tam prowadzona inna działalność - np. szkoła tańca lub biura. Lokal położony jest na parterze budynku, w niewielkiej części pomieszczenia techniczne i socjalne znajdują się na kondygnacji piwnicznej. Bardzo widoczne, duże witryny doświetlające lokal i dające możliwość doskonałej reklamy. Czynsz do zarządcy obejmuje ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy. Sprzedaż bez podatku VAT. Zapraszam na prezentację i po szczegółowe informacje.

Symbol	TEM20435	Symbol SWO	376436
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	164 615 €
Cena w USD	182 579 $	Cena za m2	4 483 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE-CENTRUM
Ulica	Łaziebna	Powierzchnia całkowita	156 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Nr Licencji	8407

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**