

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 10, pow. całkowita: 274 m², pow. działki: 310 m²,

NIECHORZE

Cena **895 000** zł

Na sprzedaż zadbane i prosperujący pensjonat mieszkalno-usługowy w Niechorzu .

„Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający ” . Dom wybudowany w 2001 roku (środkowy szeregowiec) posadowiony na działce o pow. 300m2,

Powierzchnia użytkowa domu wynosi 228m2 a całkowita 274m2 .

Układ funkcjonalny :

Przyziemie:

- pokój 14 m2 z łazienką o pow. 2,2 m2
- pokój 13,8 m2 z łazienką o pow. 2,4 m2
- pokój 10 m2 z łazienką o pow. 2,56 m2
- holl o pow 16 m2 z łazienką ogólnodostępną o pow. 3 m2
- kotłownia
- komunikacja

Wysoki parter :

- pokój 15 m2 z tarasem oraz z łazienką o pow. 3 m2
- pokój 13,6 m2 z łazienką
- pokój 14 m2 z łazienką o pow. 2,2 m2
- kuchnia o pow. 7m2

- komunikacja

Poddasze :

- pokój 16 m2 z łazienką o pow. 3 m2
- pokój 16 m2 z łazienką o pow 2,27 m2
- pokój 14,86 m2 z łazienką o pow. 2,63 m2
- pokój 9,43 m2 z łazienką o pow. 3 m2
- komunikacja

Pensjonat zadbane, dochodowy i prosperujący z własną bazą stałych klientów. Nieruchomość sprzedawana jest z pełnym umeblowaniem i wyposażeniem widocznym na zdjęciach (łóżka, meble, telewizory, lodówki, krzesła, stoły).

Kupujący może od razu przystąpić do prowadzenia działalności.

„Kupujący nie płaci prowizji. Prowizję Kupującego pokrywa Sprzedający”.

Zapraszam na prezentację .

Symbol	ELT30256	Symbol SWO	376443
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	895 000 PLN	Cena w EURO	203 434 €
Cena w USD	240 397 \$	Cena za m2	3 266 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFICKI
Gmina	REWAL	Miejscowość	NIECHORZE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Kapitańska
Powierzchnia całkowita	274 m²	Powierzchnia działki	310 m²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	228 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	SEGMENT ŚRODKOWY
Rok budowy	2001	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	Z OKNEM
Liczba łazienek	10	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	10	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, INTERNETOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST

Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Lodówka	JEST	Pokrycie dachu	BLACHA
Garaż	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	9358



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**