WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 3,779 m^2,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **990 000** zł

Na sprzedaż działka budowlana z projektem i pozwoleniem na budowę hali produkcyjno-warsztatowej z zapleczem socjalno-biurowym.

Teren objęty jest Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, oznaczony symbolem ZN.2003.U.P :

- przeznaczenie terenu: usługi, w tym usługi produkcyjne, transportowe, magazynowe, produkcja, składowanie z wyłączeniem składowania odpadów.
- maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej : 80 %
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej : 5 %
- maksymalna wysokość nowej zabudowy 14m n.p.t ; wysokość urządzeń i budowli oraz ich obudowy według potrzeb technologicznych ;
- wskaźnik intensywności zabudowy w granicach działki budowlanej 0,01 - 3,3 ;
- minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1500m2
- dachy o parametrach dowolnych

Aktualne pozwolenie na budowę:
1. hali produkcyjno-warsztatowej :
1.1 wymiary : 41 m X 28 m ; wysokość 12,65 m
1.2 powierzchnia netto : 1 134 m2

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

2 budynku socialno-biurowego:
2.1 wymiary: 23,98 m X 7,15 m
2.1 o pow. netto 269,3 m2 w tym przyziemie 133 m2 i piętro 136,9 m2

układ funkcjonalny budynku socjalno-biurowego przyziemie :
- przedsionek 3,7 m2
- komunikacja 21,7m2
- toaleta 2,8 m2
- szatnia 40 m2
- umywalnia 16 m2
- toalety 7m2
- pomieszczenie techniczne
- pomieszczenie socjalne

układ funkcjonalny budynku socjalno-biurowego piętro :
- komunikacja 31 m2
- biuro 24,9 m2
- biuro 14,5 m2
- aneks socjalny 4,8 m2
- toaleta
- biuro 16,4 m2
- biuro 16,4 m2

Zabudowę istniejącą stanowi wiata o wymiarach ok. 13 m X 5m oraz parterowy pawilon murowany o wymiarach ok. 57 m X 9 m - przeznaczone do rozbiórki. Działka jest płaska . Były wykonane badania geologiczne .

Cena w ogłoszeniu jest kwotą netto, trzeba doliczyć VAT w wysokości 23%

Zapraszam na prezentację

Symbol	ELT30261	Symbol SWO	376480
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	990 000 PLN	Cena w EURO	225 027 €
Cena w USD	265 914 $	Cena za m2	262 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POMORZANY
Ulica	Tama Pomorzańska	Powierzchnia działki	3 779 m²

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Rodzaj działki	BUDOWLANA, INWESTYCYJNA, KOMERCYJNA, PRZEMYSŁOWA, USŁUGOWA	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Dostępne sieci	EN. ELEKTR., WODOCIĄG, KANAL.SANIT., GAZ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Nr Licencji	9358

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**