WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 240 m^2,

SZCZECIN, STARE MIASTO

Cena **6 000** zł

Lokal gastronomiczny o powierzchni 240m2 położony w przyziemiu nowej kamieniczki na Starym Mieście przystosowany dla ok.100 gości.

Lokal składa się: z dużego pomieszczenia, które podzielone jest na salę taneczną z dębowym parkietem, strefę barową (bar na wyposażeniu) , przestrzeń na stoliki/loże oraz mniejsze pomieszczenie. Ponadto w lokalu znajduje się szatnia, 3 toalety (męska, damska oraz dla osób niepełnosprawnych), pomieszczenie gospodarcze, kuchnia o pow. ok.20m2 z wydzielonym miejscem na obróbkę produktów; profesjonalny wyciąg; oddzielne wc.

System wentylacyjny z nagrzewnicą. Jest gaz. Ogrzewanie z sieci miejskiej. Wejście do lokalu od ulicy oraz od zaplecza (strefa zaopatrzeniowa z windą, wejście dla niepełnosprawnych).

Możliwość korzystania z letniego ogródka przed lokalem (80m2) za dodatkową opłatą. Czynsz najmu 25 zł/m2 plus vat + opłaty licznikowe. Kaucja dwumiesięczna brutto. Obok nowy hostel. Lokal pusty, bez wyposażenia. Zgoda na prowadzenie pełnej gastronomii + alkohol. Wydanie od zaraz. Polecamy.

Symbol	POS22438	Symbol SWO	376498
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	31.01.2021	Cena	6 000 PLN
Cena w EURO	1 312 €	Cena w USD	1 562 $
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	6 480 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	STARE MIASTO	Powierzchnia całkowita	240 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Rodzaj budynku	PLOMBA
Rok budowy	2001	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Wentylacja	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	61		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**