

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 124 m², pow. działki: 300 m²,

SZCZECIN, OS. BUKOWE

Cena **759 000** zł

Ostatni wolny lokal!!!

Nowa inwestycja deweloperska na oś. Bukowym!!!

Przedmiotem oferty jest dom w zabudowie bliźniaczej położony na oś. Bukowym. Inwestycja będzie realizowana w 2019 roku i będzie składać się z pięciu budynków - bliźniaków (10 domów). Teren będzie zagospodarowany i ogrodzony. Dla każdego domu przewidziane są dwa miejsca postojowe. Każdy z domów będzie posiadał ogród od strony strumyku Rudzianka. Powierzchnie ogrodów od około 54 m2 do około 150 m2.

Ogłoszenie dotyczy domu z ogrodem o powierzchni 61 m2. Powierzchnia domu 124 m2.
Rozkład pomieszczeń:

- parter: salon z otwartą kuchnią, pokój, łazienka, wiatrołap.
- piętro: trzy sypialnie, łazienka, pomieszczenie gospodarcze.

Zdjęcie w ogłoszeniu przedstawia wstępny projekt zagospodarowania terenu.
Planowane zakończenie prac budowlanych - maj 2020 roku.

Standard wykonania:

- ściany murowane z bloczków silikatowych,
- strop i schody żelbetowe,

- docieplenie budynku styropianem 18 cm,
- tynki mineralne,
- okna (PCV) trzyszybowe, ciepłe
- obróbka blacharska,
- dachówka,
- wszystkie media doprowadzone do budynku,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku.

Cena obejmuje wykończenie domu wewnątrz:

- ścianki działowe, posadzki, tynki gipsowe,
- kompletne rozprowadzenie instalacji c.o (m.in. piec gazowy),
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej (bez armatury),
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (bez białego montażu),
- rozprowadzenie instalacji IT i TV,
- rozprowadzenie instalacji alarmowej,
- drzwi zewnętrzne antywłamaniowe.

Symbol	EXH21089	Symbol SWO	376514
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	759 000 PLN	Cena w EURO	176 392 €
Cena w USD	195 291 \$	Cena za m2	6 121 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OS. BUKOWE
Powierzchnia całkowita	124 m ²	Powierzchnia działki	300 m ²
Powierzchnia użytkowa	124 m ²	Rodzaj domu	BLIŹNIACZY
Rok budowy	2019	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Typ kuchni	OTWARTA	Liczba łazienek	2
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PCV	Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	9318



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**