WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m^2,

SZCZECIN

Cena **197 000** zł

OFERTA ZAREZERWOWANA!

Jesteś inwestorem?
Poszukujesz nieruchomości, która przynosić Ci pasywny dochód?

Przedmiotem oferty jest wyremontowany lokal położony w ścisłym centrum miasta (doskonała lokalizacja dla studentów lub osób pracujących).
Trwająca umowa najmu do końca lipca 2021 r.
Obecnym Najemcą jest firma prowadząca tam działalność.

W sąsiedztwie znajdują się: szkoła, przedszkole, U.M Szczecin, restauracje, uczelnie.
Do Parku Kasprowicza można dojść w 5 min.

Budynek, w którym znajduje się lokal jest w zabudowie zwartej, i wybudowany był jako obiekt czterokondygnacyjny z wysokim przyziemiem i wysokim poddaszem. W budynku znajduje się 7 lokali i właścicielka zapewnia, że jest dzięki temu kameralnie i przyjaźnie.

Lokal składa się z następujących pomieszczeń: przedpokój, wc, łazienka, 2 pokoje, kuchnia i spiżarka garderoba).

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Mieszkanie jest nowo wyposażone i w większości umeblowane.

Stan techniczny:
ściany - malowane,
okna nowe - drewniane, machoniowe,
Podłoga - terakota, panele.
Ostatni remont - grudzień 2016 r.
Ogrzewanie miejskie, C.W. z boilera elektrycznego.

Lokal znajduje się w przyziemiu, okna od strony ulicy (zachód) i podwórka (wschód).
Grubość ścian zewnętrznych w lokalu 77 cm.
Wysokość lokalu - 2,57 m.
Wejście do lokalu z klatki schodowej.

Czynsz wynosi obecnie dla lokalu: 669,37 zł (ogrzewanie, zimna woda ryczałtowo 5 m3, ścieki ryczałtowo 5m3, wywóz nieczystości 20 zł/osoba, abonament woda, koszty eksploatacji, fundusz remontowy.

OFERTA BEZPOŚREDNIA- KOSZTY POŚREDNICTWA TYLKO PO STRONIE SPRZEDAJĄCYCH.

Zapraszam na prezentacje!

Symbol	UBR22224	Symbol SWO	376517
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	197 000 PLN	Cena w EURO	43 419 €
Cena w USD	47 654 $	Cena za m2	3 456 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Ulica	Monte Cassino
Powierzchnia całkowita	57 m²	Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1910	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	2
Liczba pięter [wliczając parter]	4	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Rodzaj okien	PCV	Nr Licencji	2080

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Oferta bezpośrednia!
W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**