

LOKAL NA WYNAJEM

liczba pokoi: 1, pow. całkowita: 64 m²,

SZCZECIN, POMORZANY

Cena **2 304** zł

Do wynajęcia powierzchnia biurowa zlokalizowana na trzecim piętrze budynku biurowego zlokalizowanego na pograniczu Pomorzany i Gumieniec.

Na oferowaną powierzchnię ok. 64 m² składa się jedno pomieszczenie typu open-space - pozwala to na dowolną aranżację przestrzeni, pierwotnie powierzchnia składała się z 3 pokoi z dwoma wejściami z korytarza - możliwość przywrócenia tego układu. Ściany w pomieszczeniu gładzone i świeżo malowane, na podłodze nowe panele. Sufity podwieszane, z zamontowanym oświetleniem rastrowym. Do dyspozycji najemców na każdym piętrze łazienki z WC, wykończone w glazurze i terakocie. Zainstalowane zostały dwie nowoczesne windy.

Ofertowy czynsz najmu 36 PLN netto/1 m² zawiera już opłaty za wszystkie media - energia elektryczna, wodę oraz ogrzewanie. Wymagana kaucja. Do ceny najmu należy doliczyć VAT. W pobliżu obiektu przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobry dojazd do Centrum Szczecina, jak również wyjazd z miasta na drogę S3. W budynku dostępne są również mniejsze powierzchnie biurowe.

Symbol	ASP21103	Symbol SWO	376520
Rodzaj nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 304 PLN	Cena w EURO	506 €

Cena w USD	554 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	2 304 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Dzielnica - osiedle	POMORZANY	Powierzchnia całkowita	64 m²
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Rok budowy	1980
Materiał ścian	PUSTAK	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter [wliczając parter]	5	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, KOMPUTEROWA, OGRZEWANIE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Wentylacja	JEST
Nr Licencji	4603		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**