WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 170 m^2, pow. działki: 1,591 m^2,
MODRZEWIE

Cena **795 000** zł

Oferujemy na sprzedaż bardzo atrakcyjną nieruchomość położoną w miejscowości Modrzewie na dużej i zagospodarowanej działce o powierzchni 1591m2. Całość posesji ogrodzona. Na działce znajduje się dom wolnostojący wybudowany w 2010 roku (z garażem w bryle budynku), dodatkowo drewniany budynek gospodarczy oraz wiata na kolejne auto (również drewniana).

Miejscowość Modrzewie jest oddalona zaledwie 6km od centrum Goleniowa (7 minut autem) oraz 25km od granic Szczecina (35 minut autem do centrum Szczecina). Jest to niewielka, spokojna miejscowość w bezpośrednim sąsiedztwie terenów leśnych. Dom został wybudowany z dala od głównej drogi (dojazd nową drogą wyłożoną polbrukiem) na małym kameralnym osiedlu czterech nowych domków wolnostojących.

Sam budynek jest dwukondygnacyjny (parter plus użytkowe poddasze). Na parterze głównym pomieszczeniem jest salon z jadalnią (łącznie ponad 26m2) z wyjściem na duży taras 33m2 w ogrodzie (sześć wysokich okien drzwiowych - po dwa okna od południa, zachodu i północy). Poza salonem mamy na tym poziomie kuchnię (prawie 10m2) otwartą na salon, gabinet 12,38m2; łazienkę 3,87m2; hall 7,25m2; wiatrołap 4,77m2; pomieszczenie gospodarcze 4m2 oraz garaż w bryle budynku około 16m2. Na drugi poziom prowadzą szerokie drewniane schody. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie (około 12m2; 13m2 oraz 14m2 z dodatkową garderobą); kolejna łazienka 11,33m2; suszarnia około 8m2 oraz hall 2,50m2.

Cały budynek jest wykończony z materiałów wysokiej jakości. Na parterze w salonie i kuchni jednolita, duża terakota na podłodze, w gabinecie panele. W dolnej łazience nowoczesna glazura i terakota plus kabina z ozdobną ścianą w luxferach, muszla i umywalka. W kuchni pełne umeblowanie wykonane na wymiar plus sprzęt

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

AGD (m.in. duża, dwudrzwiowa lodówka SAMSUNG z szeroką zamrażarką; zmywarka BOSCH; piekarnik TEKA; płyta grzewcza; okap). W salonie znajduje się kominek z rozprowadzeniem ciepła do pozostałych pomieszczeń. Pod schodami umiejscowione jest dodatkowe małe pomieszczenie, które pełni obecnie rolę spiżarki. Na piętrze panele na podłodze w pokojach i hallu. W drugiej łazience z oknem - jasna glazura i terakota plus wygodna kabina prysznicowa, wanna narożna, bidet, muszla i umywalka. Z tej łazienki wchodzimy do pralnio-suszarni gdzie również mamy terakotę na podłodze. W domu może pozostać większość umeblowania widocznego na zdjęciach we wszystkich pomieszczeniach (kanapy, wypoczynek, ławy, komody, szafy, itd.).

Budynek został wybudowany w 2010 roku z cegły (silka) oraz ocieplony wełną mineralną w systemie ECOROCK firmy ROCKWOOL. Na parterze wszystkie okna PCV z okleiną drewnopodobną zaś na piętrze okna PCV plus okna połaciowe Velux. Ogrzewanie i ciepła woda piec gazowy firmy BROTJE (zbiornik gazowy na 2700 litrów umieszczony jest w jednym z narożników działki). Na działce od strony uliczki schowana pod ziemią przydomowa oczyszczalnia ścieków.

Na terenie działki poza garażem i wiatą można spokojnie zaparkować trzy dodatkowe samochody na podjeździe przed garażem (podjazd wyłożony polbrukiem). Na działce i ogrodzie znajdują się liczne drzewka oraz krzewy - m.in.: klon o ciemnych liściach; magnolia gwiaździsta; pęcherznica; pigwowiec; róże; hortensje; żarnowiec; rododendrony; perukowiec; tamaryszek; aktinidia (z małym kiwi) oraz kilka drzewek owocowych (wiśnie i śliwki). Na granicy działki od zachodu znajduje się "ściana" wysokich sosen zaś 50 metrów od działki znajdują się większe tereny leśne (drzewa iglaste oraz liściaste).

Oferta skierowana jest do osób, które szukają ciszy i spokoju a jednocześnie cenią komfort i wygodę - salon plus cztery pokoje, dwie łazienki, garaż, wiata, budynek gospodarczy na narzędzia ogrodowe, duży taras oraz ogromny ogród do podziwiania uroków natury, których nie brakuje w tej miejscowości !!!

Serdecznie zapraszamy do obejrzenia nieruchomości !!!

Symbol	MRK00440	Symbol SWO	376524
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	795 000 PLN	Cena w EURO	178 160 €
Cena w USD	200 261 $	Cena za m2	4 676 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	MODRZEWIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	170 m²
Powierzchnia działki	1 591 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	146 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Rok budowy	2010

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Standard	WYSOKI STANDARD	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Lodówka	JEST
Pralka	JEST	Zmywarka	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Garaż	JEST	Taras	JEST
Nr Licencji	4449		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**