

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 179 m²,

SZCZECIN, POGODNO II

Cena **699 000** zł

ATRAKCYJNA CENA ! 3900 zł/m²

Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny stanowiący część domu położonego w spokojnej a zarazem doskonale skomunikowanej części miasta, na Pogodnie II.

Budynek powstał pod koniec lat 70-tych i w 1990 r został rozbudowany. Powierzchnia użytkowa wynosi 154,45 m², na którą składają się trzy kondygnacje:

PIĘTRO:

Rozkładowy układ pomieszczeń

- otwarta na salon kuchnia z jadalnią (19,63 m²), która 4 lata temu została na nowo zaaranżowana, pełne wyposażenie w cenie,
- salon 25,21 m² (z klimatyzatorem z funkcją grzania),
- trzy pokoje, odpowiednio 12,91 m², 11,60 m² oraz 7,20 m²,
- przestronny korytarz 14,38 m (ogrzewanie podłogowe),
- dwie łazienki, nowocześnie wykończone dobrej jakości materiałami z ogrzewaniem podłogowym.

PARTER:

Klatka schodowa i pomieszczenie gospodarcze.

PRZYZIEMIE:

Na tej kondygnacji znajduje się klimatycznie urządzonego pokój rekreacyjny z kominkiem i pięknym widokiem na ogródek. Sauna z możliwością korzystania z natrysku, osobne wc oraz pomieszczenie gospodarcze.

Do mieszkania przynależy 279 m² działki, z czego część stanowi ładnie zagospodarowany ogród oraz wolno stojący garaż o powierzchni 23,46 m².

Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego dwufunkcyjnego. System alarmowy z usługą ochrony.

Zapraszam do osobistej wizyty.

Symbol	CIT23708	Symbol SWO	376551
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	699 000 PLN	Cena w EURO	155 108 €
Cena w USD	183 138 \$	Cena za m2	3 903 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO II
Powierzchnia całkowita	179 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj mieszkania	POW.4 POKOI	Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU
Rok budowy	1990	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	OTWARTA
Liczba łazienek	2	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Piętro	1
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Umeblowanie	TAK
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Internet	JEST
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Nr Licencji	7216



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**