WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 70 m^2,

SZCZECIN, OSÓW

Cena **431 115** zł

Apartament bezczynszowy o powierzchni 70,1 m2 z przynależnym ogródkiem o powierzchni 54 m2, zlokalizowany na I piętrze 4 rodzinnego budynku. 2 MIEJSCA PARKINGOWE w cenie apartamentu.
OPIS MIESZKANIA: salon z aneksem kuchennym 26,9 m2, pokoje 11,3 m2, 9,7 m2, 9,6 m2. Łazienka 5,9 m2, hol+wiatrołap 6,7 m2.
Materiały i standard wykończenia:
Izolacja - izolacja termiczna ścian zewnętrznych wykonana ze styropianu o grubości 12cm. ocieplenie dachu wełną o grubości 30cm
Stolarka okienna - ciepła stolarkę, pakietu 3 szybowy o współczynniku przenikania ciepła dla szyby równego Ug=0,5 W/m²K, dla całego okna Uw=0,95 W/m²K. Ogrzewanie i ciepła woda. We wszystkich pomieszczeniach apartamentów występuje ogrzewanie podłogowe. W łazienkach oprócz grzejnika podłogowego znajdować się będzie podejście pod grzejnik łazienkowy. Źródłem ciepła będzie dwufunkcyjny kondensacyjny kocioł gazowy z zamkniętą komorą spalania o sprawności grzewczej powyżej 100% z gwarancją do 5lat. We wszystkich pomieszczeniach znajdować się będą termostaty zapewniające indywidualną temperaturę dla każdego pomieszczenia osobno (taki system ogrzewania zapewnia oszczędności finansowe podczas eksploatacji).
Wykończenie wnętrza - posadzki z jastrychu cementowego, na ścianach i sufitach tynki gipsowe, termostaty pokojowe, włączniki i gniazda elektryczne, kocioł kondensacyjny, system inteligentnego ogrzewania - pełna automatyka z termostatami pokojowymi.
Elewacja budynku wykończono tynkiem w systemie lekkim mokrym oraz cegłą elewacyjną. Elewacja z cegły podkreśli elegancki styl nowoczesnej architektury budynku.
Zagospodarowanie terenu– chodniki wykonane z kostki brukowej betonowej, parkingi z betonowych płyt ażurowych, ogródki zagospodarowane czarnoziemem. Ogrodzenie - panel stalowy ocynkowany o wysokości 1,2

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

m. Polecam.

Symbol	FKT23327	Symbol SWO	376566
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	431 115 PLN	Cena w EURO	100 881 €
Cena w USD	108 986 $	Cena za m2	6 150 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	OSÓW
Powierzchnia całkowita	70 m²	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2020
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Liczba pokoi	4	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Nr Licencji	151

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**