

## DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

pow. działki: 1,100 m<sup>2</sup>,

KOŚCINO

Cena **220 000** zł

Działka o powierzchni 1100 m<sup>2</sup> położona w Kościecinie.

Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Woda i kanalizacja ujęcie na działce. Dojazd do działki droga asfaltowa.

Działka jest przeznaczona w MPZP pod budownictwo jednorodzinne:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z niezbędną infrastrukturą
- powierzchnia zabudowy do 18%
- szerokość elewacji frontowej 13-19 m
- dach dwu- lub wielospadowy.

Wysokość głównej kalenicy dachu 9 m od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku. Powierzchnia biologicznie czynna minimum 50%.

Minimum 2 miejsca postojowe.

Propozycja skierowana jest do osób poszukujących lokalizacji oferującej ciszę oraz bliskość terenów zielonych, a jednocześnie zapewniającej dobrą komunikację z miastem. Odległość od Szczecina wynosi 7 kilometrów, Mierzyn 3 km, Dołuje 200 m. Czas dojazdu do Szczecina to około 10 min. W pobliżu osiedla znajdują się przystanek autobusowy, oraz najistotniejsze dla rodzin instytucje, m.in.: szkoła, przedszkole, punkty handlowe, obiekty sportowe.

W pobliżu działek znajdują się przystanek autobusowy, oraz najistotniejsze dla rodzin instytucje: szkoła, przedszkole, punkty handlowe, obiekty sportowe.

W naszej ofercie posiadamy również gotowy projekt domu jednorodzinnego. Przy zakupie działki cena projektu promocyjna wraz z pozwoleniem na budowę dostępnym w ciągu 3 miesięcy, z możliwością dopasowania do indywidualnych potrzeb.

|                         |                                             |                      |                      |
|-------------------------|---------------------------------------------|----------------------|----------------------|
| Symbol                  | FKT23330                                    | Symbol SWO           | 376562               |
| Rodzaj nieruchomości    | DZIAŁKA                                     | Rodzaj transakcji    | SPRZEDAŻ             |
| Status                  | AKTUALNA                                    | Rodzaj rynku         | WTÓRNY               |
| Cena                    | 220 000 PLN                                 | Cena w EURO          | 49 566 €             |
| Cena w USD              | 55 968 \$                                   | Cena za m2           | 200 PLN              |
| Cena negocjowana        | JEST                                        | Kraj                 | POLSKA               |
| Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                          | Powiat               | POLICKI              |
| Gmina                   | DOBRA (SZCZECIŃSKA)                         | Miejscowość          | KOŚCINO              |
| Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                  | Powierzchnia działki | 1 100 m <sup>2</sup> |
| Kształt działki         | PROSTOKĄT                                   | Rodzaj działki       | BUDOWLANA            |
| Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                                    | Droga dojazdowa      | KOSTKA BRUKOWA       |
| Dostępne sieci          | EN. ELEKTR., WODOCIĄG,<br>KANAL.SANIT., GAZ | Energia elektryczna  | JEST                 |
| Podłączony gaz          | JEST                                        | Podłączony wodociąg  | JEST                 |
| Podłączona kanalizacja  | JEST                                        | Nr Licencji          | 151                  |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**