

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 76 m²,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **447 000** zł

Ofertą sprzedaży jest 3-pokojowe mieszkanie usytuowane na 5 piętrze wysokiego bloku na Gumieńcach. Świetna lokalizacja - nieopodal Wydział Humanistyczny na Krakowskiej.

Na powierzchnię 75,60 m² składają się:

- 3 pokoje, w tym jeden z wyjściem na balkon,
- oddzielna, widna kuchnia,
- łazienka z oknem, wyposażona w wannę narożną i deszczownicę oraz umywalkę,
- oddzielna toaleta z umywalką i pralką,
- przedpokój z szafą w zabudowie na całej długości ściany (7 m).

Na podłogach panele, okna PCV. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Czynsz do zarządcy wynosi ok. 560 zł (w tym fundusz remontowy, woda, ogrzewanie, domofon, śmieci, podatek od nieruchomości). Mieszkanie jest ciepłe, co roku są zwroty za ogrzewanie.

W budynku nowa winda. Przed budynkiem liczne miejsca parkingowe.

Do mieszkania przynależy piwnica.

W okolicy sklepy, apteka, fryzjer, przychodnie, uczelnia, Castorama, a także przystanki komunikacji miejskiej. Dojazd do centrum to zaledwie 10 minut drogi.

Polecam i zapraszam na prezentację!

Symbol	HES25317	Symbol SWO	376570
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	447 000 PLN	Cena w EURO	98 340 €
Cena w USD	105 403 \$	Cena za m2	5 913 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	GUMIEŃCE
Powierzchnia całkowita	76 m ²	Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1990
Standard	DOBRY	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	3	Liczba pięter [wliczając parter]	11
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE
Rodzaj okien	PCV	Liczba miejsc parkingowych	1
Balkon	JEST	Nr Licencji	22206



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**