WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 814 m^2, pow. działki: 1,477 m^2,
SZCZECIN, BEZRZECZE

Cena **19 541** zł

Na wynajem obiekt o charakterze biurowo-warsztatowo-magazynowym, doskonale zlokalizowany w dzielnicy Bezrzecze, przeznaczony na działalność usługową z zapleczem biurowym i warsztatowo-magazynowym .
Budynek o łącznej powierzchni 814,2 m2, usytuowany na działce o powierzchni 1477 m2 został wybudowany w technologii traycyjnej a oddany do użytkowania w 1999 r. Bezpośrednie otoczenie stanowią obiekty o podobnym charakterze co przedmiotowa nieruchomość (funkcja usługowa).
Budynek składa się z trzech poziomów. Na poziomie "0" - 441,8 m2, znajdują się dwa duże pomieszczenia magazynowe (o powierzchniach ok. 112 m2 i 129 m2), pomieszczenie warsztatowe o powierzchni ok. 96 m2 (ocieplone i ogrzewane), pokoje biurowe, zaplecze socjalne, toalety i kotłownia. Część typowo biurowa zajmuje piętro i poddasze użytkowe. Na piętrze - 192,3 m2, znajduje się osiem przestronnych pokoi biurowych, zaplecze socjalne i toalety. Na poddaszu użytkowym - 180,10 m2, znajduje się sala konferencyjna, trzy pokoje biurowe, dwa pomieszczenia socjalno-bytowe, zaplecze socjalne, toalety i serwerownia.
Obiekt w bardzo dobrym stanie technicznym, nie wymaga nakładów finansowych. Pomieszczenia biurowe w podwyższonym standardzie. Dojazd dla TIR, plac manewrowy, miejsca parkingowe na terenie obiektu i wzdłuż posesji od strony ulicy. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową. Teren ogrodzony, instalacja alarmowa oraz monitoring zewnętrzny. Dogodny dojazd do centrum miasta, ok. 7 km. Czynsz ofertowy netto + VAT + media.
Polecam i zapraszam na prezentację, jak i do kontaktu telefonicznego.

Symbol	ATL01592	Symbol SWO	376729

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	19 541 PLN	Cena w EURO	4 379 €
Cena w USD	4 922 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	19 541 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	BEZRZECZE
Powierzchnia całkowita	814 m²	Powierzchnia działki	1 477 m²
Powierzchnia biurowa	372 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	MAGAZYNOWO-BIUROWY	Rok budowy	1999
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Nr Licencji	6836

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**