

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 628 m², pow. działki: 1,319 m²,

PYRZYCE

Cena **5 100 000** zł

Przedmiotem sprzedaży są dwie działki o łącznej powierzchni 1319 m², zabudowane w pełni skomercjalizowanym budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 627,5 m².

Obiekt położony jest w centrum Pyrzyc. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne sklepy i punkty usługowe, supermarket, a także miejsca parkingowe. Takie usytuowanie obiektu gwarantuje stały, duży przepływ klientów, co przekłada się na wysokie zyski najemców budynku.

W chwili obecnej w obiekcie funkcjonują najemcy, którymi są znane, międzynarodowe sieci handlowe.

Stuprocentowa komercjalizacja budynku z dużymi i znanymi najemcami gwarantuje dużą stopę zwrotu z inwestycji.

Polecam ze względu na lokalizację i szerokie możliwości inwestycyjne.

Podana cena jest ceną netto.

Zapraszam na prezentację.

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	5 100 000 PLN	Cena w EURO	1 120 980 €
Cena w USD	1 315 800 \$	Cena za m2	8 127 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	PYRZYCKI
Gmina	PYRZYCE	Miejscowość	PYRZYCE
Powierzchnia całkowita	628 m²	Powierzchnia działki	1 319 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, KOMPUTEROWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	4454



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**