

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 1,250 m², pow. działki: 4,821 m²,

PRZECŁAW

Cena **2 400 000** zł

Przedmiotem sprzedaży jest działka komercyjna o powierzchni 4821,5m² z rozpoczętą budową hali (ok.950m²) i budynku biurowo - socjalnego (ok. 300m²), o całkowitej kubaturze brutto 9380,4m³ i powierzchni zabudowy 1172,5m² (tj. 24,3% pow. dz.)

Część magazynowo - produkcyjna: budynek jednokondygnacyjny, jednonawowy ze stropodachem, bez podpiwniczenia, o prostej bryle, wykonany w technologii stalowej pokrytej płytą warstwową ścienną i dachową. Dwie bramy wjazdowe, prąd, siła, gaz, kanalizacja miejska, ogrzewanie - nagrzewnice.

Część biurowo - socjalna: budynek dwukondygnacyjny ze stropodachem, bez podpiwniczenia, o prostej bryle, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej z pustaków ceramicznych typu "Porotherm", dach w konstrukcji żelbetowej pokryty podwójną warstwą papy.

Kompleks ustawiony równolegle do drogi, z zapewnionym dojściem i dojazdem, również dla ciągników siodłowych.

Dla obsługi inwestycji zaprojektowano na terenie działki 10 miejsc postojowych.

Polecam

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 400 000 PLN	Cena w EURO	533 760 €
Cena w USD	639 840 \$	Cena za m2	1 920 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	PRZECŁAW
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	1 250 m²
Powierzchnia działki	4 821 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Ogrzewanie	NAGRZEWNICE GAZOWE	Instalacje w obiekcie	OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Nr Licencji	4454		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**