

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 35 m², pow. działki: 40 m²,

SZCZECIN, POGODNO

Cena **79 900** zł

Pawilon gastronomiczno - usługowy, aktualnie funkcjonuje jako działalność gastronomiczna, idealnie nadaje się również pod branżę biurową, handlową, kosmetyczną jak i każdą inną działalność usługową.

Pawilon, wykonany zgodnie z autorskim projektem właściciela z możliwością rozbudowy. Lokal jest wyposażony w klimatyzację z nawiewem ciepłego powietrza.

Pawilon znajduje przy dużym natężeniu ruchu pieszych, samochodów i komunikacji miejskiej. Kolejnym z atutów jest bliskość budynków mieszkalnych, handlowo-usługowych czy też uczelni wyższych. Ogólnodostępne miejsca parkingowe przy lokalu (3 dostępne parkingi). W skład obiektu wchodzi również letni ogródek gastronomiczny.

Możliwość zakupu obiektu z pełnym wyposażeniem gastronomicznym (tzw. gotowy biznes) sprzęt wysokiej jakości.

W lokalu wydana była koncesja na alkohol. Obiekt posiada wszystkie potrzebne pozwolenia do funkcjonowania działalności pod gastronomię.

Przy prowadzeniu działalności w tym samym miejscu opłaty na miesiąc wynoszą: dzierżawa do właściciela gruntu 1100 netto i media według zużycia.

Na sezon obiekt można przetransportować m.in. miejscowości nadmorskie czyniąc tym samym możliwość inwestycji wysokiego zwrotu.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Symbol	EXT23852	Symbol SWO	377620
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	79 900 PLN	Cena w EURO	17 770 €
Cena w USD	21 301 \$	Cena za m2	2 283 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz ofertowy	1 100 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	SZCZECIN	Gmina	SZCZECIN
Miejscowość	SZCZECIN	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Dzielnica - osiedle	POGODNO	Powierzchnia całkowita	35 m²
Powierzchnia działki	40 m²	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rok budowy	2019	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Parter	TAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	INNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	INNA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	SIATKA	Nr Licencji	15730



Grzegorz Jusiński
 właściciel

606 101 606
 grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**