WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 17, pow. całkowita: 687 m^2, pow. działki: 2,228 m^2,
ŚWIERADÓW-ZDRÓJ

Cena **3 900 000** zł

Oferujemy Państwu do sprzedaży nieruchomość zlokalizowaną w strefie "A" ochrony uzdrowiska w śródmiejskim obszarze Miasta Świeradów Zdrój.
Na działce o powierzchni 2228 m2, która porośnięta jest pojedynczymi drzewami posadowiony jest budynek wolno stojący, czterokondygnacyjny, wybudowany na przełomie XIX i XX wieku o charakterze wczasowo wypoczynkowym.
Generalny remont w najnowszej technologii został przeprowadzony w 2008 roku.

Na powierzchnię całkowitą składa się:
-13 pokoi każdy z łazienką
-2 apartamenty
-sala konferencyjna
-restauracja z zapleczem kuchennym (zgodnie z obecnymi wymogami Sanepid)

Do nieruchomości przynależy działka o powierzchni 1027 m2 z koncepcją rozbudowy o kolejne 20 pokoi oraz centrum SPA z basenem.
Na terenie obiektu miejsca parkingowe oraz ogródek gastronomiczny.Nieruchomość gotowa do prowadzenia działalności gospodarczej, doskonale zlokalizowana w atrakcyjnym turystycznie regionie. Miasteczko przepięknie położone w otulinie gór Izerskich. Rejon ten rozsławiają wyjątkowe trasy rowerowe i narciarskie oraz krystaliczne czyste powietrze.

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Symbol	BON35018	Symbol SWO	377639
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 900 000 PLN	Cena w EURO	875 550 €
Cena w USD	1 067 040 $	Cena za m2	5 677 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	DOLNOŚLĄSKIE	Powiat	LUBAŃSKI
Gmina	ŚWIERADÓW-ZDRÓJ	Miejscowość	ŚWIERADÓW-ZDRÓJ
Powierzchnia całkowita	687 m²	Powierzchnia działki	2 228 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	HOTEL	Rok budowy	1930
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Piętro	2
Liczba pięter [wliczając parter]	2	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Monitoring	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	319		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**