

DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 150 m², pow. działki: 833 m²,

SZCZECIN, KIJEWO

Cena **6 000** zł

Na wynajem atrakcyjnie zlokalizowany dom wolnostojący. Na działce jest przylegający do domu budynek biurowy (ok. 50 m²) oraz budynek magazynowy (60 m²) – nieruchomość jest idealna do prowadzenia działalności lub zakwaterowania pracowników. Dom nie jest umeblowany i wyposażony – Najemca powinien wyposażyć meble na własny koszt. Na powierzchnię użytkową domu 150 m² składa się: na parterze duży salon (30 m²), kuchnia (10 m²) – obecnie przerobiona na pokój – można ją przywrócić, toaleta (4 m²), korytarz i hol; na piętrze trzy pokoje (16/13/10 m²), toaleta (4 m²), korytarz (z wyjściem na taras) oraz komunikacja; w przyziemiu dwa garaże (26/ 19 m²), dwa pomieszczenia piwniczne (11/10 m²) – w jednym z nich jest tzw. brudna kuchnia, kotłownia (11 m²) oraz WC. W pomieszczeniach na parterze panele, ściany i sufit – gładzone i malowane (w salonie sufit zdobiony stiukami). Z salonu wyjście na taras i ogród. Obszerny hol, korytarz i komunikacja – z terakotą na podłodze, WC w glazurze i terakocie. W całym domu okna i drzwi tarasowe PCV firmy URZĘDOWSKI z antywłamaniowymi roletami zewnętrznymi. Ogrzewanie i ciepła woda piecem gazowym dwufunkcyjnym. W budynku biurowym: na podłodze wykładzina, sufity podwieszane z oświetleniem. Nieruchomość przylega z dwóch stron do ulic – umożliwia to nieskrępowany dojazd do posesji. Nieruchomość, obok celów mieszkalnych, nadaje się do prowadzenia w niej działalności (siedziba firmy) lub – po niewielkiej adaptacji – na zakwaterowanie pracowników. Blisko znajduje się min. Auchan, Carrefour, Kaufland, Castorama, Leroy Merlin, Decathlon. Bardzo dobry dojazd do Centrum – także licznymi liniami komunikacji miejskiej. Otoczenie zabudowy jednorodzinnej. Cisza, bliskość lasów, miejsc do spacerowania pozwala doskonale wypocząć. Doskonały i szybki wyjazd do autostrad, zarówno w stronę morza, w głąb Polski (A3) i w stronę Niemiec (Kołbaskowo). Do ceny najmu należy doliczyć VAT. Wymagana kaucja w wysokości 15 000 PLN.

Symbol	ASP21121	Symbol SWO	377686
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	6 000 PLN	Cena w EURO	1 330 €
Cena w USD	1 448 \$	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	6 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	KIJEWO
Powierzchnia całkowita	150 m ²	Powierzchnia działki	833 m ²
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	260 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1995	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	3	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pokoi	5	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Pokrycie dachu	PAPA	Garaż	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	4603



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**