

## DOM NA WYNAJEM

liczba pokoi: 21, pow. całkowita: 400 m<sup>2</sup>, pow. działki: 899 m<sup>2</sup>,

SZCZECIN, GUMIEŃCE

Cena **36** zł

Obiekt z 21 pokojami: 1,2,3,4,5 i 6-osobowymi położony jest w Szczecinie z dogodnym, bezproblemowym dojazdem z każdej strony świata, 5 km od Uniwersytetu Szczecińskiego i 6 km od Akademii Morskiej oraz od Wałów Chrobrego, 16 km od Polic i 40 km od Goleniowa. Do Portu Szczecin 8 km, a do Berlina 150 km. Od Międzynarodowych Targów Szczecińskich obiekt oddalony jest o 13 km, a od kina Pionier – o 5 km. Międzynarodowe lotnisko Szczecin-Goleniów znajduje się w odległości 47 km. Doskonale nadaje się do kwaterowania dużych grup podróżujących jak i grupy pracowników (łącznie grupa do 65 osób). Oferuje on klimatyzowane zakwaterowanie, ogród oraz bezpłatne WiFi. Prywatny parking dostępny jest za dodatkową opłatą.

Pokoje są wyposażone w biurko, telewizor z płaskim ekranem i szafę. Ponadto każdy pokój posiada oddzielną łazienkę. Serdecznie polecamy.

Istnieje możliwość wynajmu całego obiektu, po uzgodnieniach grupowych warunków najmu długoterminowego. \*Opcja cenowa dotyczy tych warunków grupowych (1 osobo-doba). Indywidualne, krótkoterminowe warunki najmu obowiązuje inna, wyższa cena.

|                                  |                    |                         |                                                            |
|----------------------------------|--------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------|
| Symbol                           | FIL21852           | Symbol SWO              | 377729                                                     |
| Rodzaj nieruchomości             | DOM                | Rodzaj transakcji       | WYNAJEM                                                    |
| Status                           | AKTUALNA           | Cena                    | 36 PLN                                                     |
| Cena w EURO                      | 8 €                | Cena w USD              | 10 \$                                                      |
| Cena negocjowana                 | JEST               | Czynsz ofertowy         | 36 PLN                                                     |
| Kraj                             | POLSKA             | Województwo             | ZACHODNIOPOMORSKIE                                         |
| Powiat                           | SZCZECIN           | Gmina                   | SZCZECIN                                                   |
| Miejscowość                      | SZCZECIN           | Prawobrzeże /lewobrzeże | LEWOBRZEŻE                                                 |
| Dzielnica - osiedle              | GUMIEŃCE           | Ulica                   | Wrocławska                                                 |
| Powierzchnia całkowita           | 400 m <sup>2</sup> | Powierzchnia działki    | 899 m <sup>2</sup>                                         |
| Kształt działki                  | NIEREGULARNY       | Powierzchnia użytkowa   | 280 m <sup>2</sup>                                         |
| Rodzaj domu                      | WOLNO STOJĄCY      | Rok budowy              | 2012                                                       |
| Standard                         | WYSOKI STANDARD    | Typ kuchni              | ODDZIELNA                                                  |
| Liczba łazienek                  | 21                 | Liczba WC               | 3                                                          |
| Droga dojazdowa                  | UTWARDZONA         | Liczba pokoi            | 21                                                         |
| Liczba pięter [wliczając parter] | 3                  | Umeblowanie             | TAK                                                        |
| Źródło c.w.                      | INNE               | Instalacje              | ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA |
| Forma własności                  | WŁASNOŚĆ           | Linia telefoniczna      | JEST                                                       |
| Energia elektryczna              | JEST               | Podłączony wodociąg     | JEST                                                       |
| Podłączona kanalizacja           | JEST               | Internet                | JEST                                                       |
| Ochrona                          | JEST               | Monitoring              | JEST                                                       |
| Osiedle zamknięte                | JEST               | Ogródek                 | JEST                                                       |
| Nr Licencji                      | 10785              |                         |                                                            |



Grzegorz Jusiński  
właściciel

606 101 606  
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **[www.westhouse.com.pl](http://www.westhouse.com.pl)**