WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 15,756 m^2, pow. działki: 15,756 m^2,

SOWNO

Cena **2 000 000** zł

Oferujemy do sprzedaży tartak i ogrodnictwo szklarniowe cenie 2.000.000 zł.

Firma została założona w latach 80-tych i cieszy się doskonałą opinią i bardzo dużą liczba zamówień .
Z uwagi na podeszły wiek, współwłaściciele chcą odpocząć od życia zawodowego i przekazać biznes w dobre ręce, również z kontrahentami.

Tartak usytuowany jest na działce o powierzchni 0,71 ha , szklarnie na osobnej działce o powierzchni 0,67 ha.
Tartak przystosowany jest do produkcji niestandardowych długości tj. do 13 m długości.

Traki i maszyny do obróbki drewna znajdują się na hali o powierzchni 470 m2 .
Hala o konstrukcji stalowej , na podmurówce wybudowana w latach 90-tych . Dostępny prąd i woda.
W hali znajdują się trzy wciągarki, odpowiednio 06, 2,5 i 5 ton .

W skład wyposażenia tartaku wchodzą :
1.trak pionowy Hofmann 55 dolno -napędowy z wałem pośrednim , z siedmiokrotnym przełożeniem ,
2. trak taśmowy 9 metrowy ze sterowaniem elektronicznym i pełną hydrauliką,
3.strugarka czterostronna 500 mm. z wyciągiem i kompletami frezów: podłogowe , podbitkowe , elewacyjne na dwa pióra i głowice proste z wieloma nożami,
4.kapownica do precyzyjnego cięcia na długość , 5.wiertarki do usuwania chorych sęków , 6.basen do impregnacji zanurzeniowej, 7.suszarnia Hajnówka aluminiowa 9 m. długości, 8 .cyklon z silosem, 9.taśmociąg zabierający trociny z podtracza, 10. wywrotka do trocin, 11.ostrzałka do pił trakowych i tarczowych , 12.walcarka do pił

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

trakowych.
Odpady z tartaku są wykorzystywane do ogrzewania szklarni ,spalanie odbywa się w kotłach przystosowanych do spalania drewna w wysokich temperaturach.
Ogrodnictwo składa się z 4 szklarni i trzech tuneli o konstrukcji stalowej. Wszystkie szklarnie są ogrzewane , obsadzone uprawami wieloletnimi : gerbera w fazie kwitnienia, solleum, myrokladus, asparagus; pozostałe w fazie zbiorów. Ogólna powierzchnia obsadzona wynosi 1362 m2.
ogólna powierzchnia szklarni i tuneli wynosi +-2000 m2 .
Uprawy są nawadniane automatycznie systemem kropelkowym.

Przy szklarniach znajdują się 2 garaże każdy o powierzchni 30 m2 , jeden z kanałem. Dostępne media to prąd . Ponadto, w tym samu ciągu umieszczono kącik socjalny, przebieralnię, oraz łazienkę z WC i prysznicem. Osobne pomieszczenie stanowi chłodnia na kwiaty.

Obok działki z tartakiem, znajduje się działka niezabudowana , z warunkami zabudowy o powierzchni 1900 m2.

W bezpośrednim sąsiedztwie są wolne działki na sprzedaż , co sprzyja dalszemu rozwojowi firmy.
Bliskie położenie ok.15-18 km dużych miast :Stargard, Szczecin, Goleniów .

Obecny trend budownictwa jednorodzinnego zapewnia zamówienia na tartaku jak i zbyt produkcji ogrodniczej. Tartak ma pulę drewna na 2020r i historię w nadleśnictwie .

Polecamy i zapraszamy na prezentację.

Symbol	PMR25223	Symbol SWO	377858
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Cena	2 000 000 PLN
Cena w EURO	434 000 €	Cena w USD	516 200 $
Cena za m2	17 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	STARGARDZKI	Gmina	STARGARD
Miejscowość	SOWNO	Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE
Powierzchnia całkowita	15 756 m²	Powierzchnia działki	15 756 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	HALA	Rok budowy	1995
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, INTERNETOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Wentylacja	JEST	Internet	JEST
Monitoring	JEST	Nr Licencji	2067

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**