WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 106 m^2, pow. działki: 405 m^2,

LUBANOWO

Cena **129 000** zł

Na sprzedaż nieruchomość, która posiada duży potencjał inwestycyjny, oprócz przeznaczenia na działalność gospodarczą można ją adaptować na lokal mieszkalny. Obecnie budynek ma status budynku usługowego - handlowego. Właściciele rozpoczęli proces zmiany sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny.
Lokal posadowiony na działce o pow. 405 m2.
Wejście po schodach - 4 stopnie.
Na pow. 106,26 m2 składają się:
- sala sprzedaży o pow. 65,64 m2,
- magazyn o pow. 19,97 m2,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,45 m2,
- kantorek o pow. 3,39 m2,
- toaleta o pow.2,28 m2,
- korytarz o pow. 11,29 m2.

Lokal jest częściowo podpiwniczony, pow. piwnicy to 14,09 m2. Wejście do piwnicy z budynku.
Istnieje możliwość adaptacji poddasza.
Przy budynku jest budynek gospodarczy o pow. 25,65 m2, który może pełnić rolę garażu. Przed budynkiem miejsca postojowe na kilka samochodów.
Do budynku doprowadzona woda, kanalizacja, prąd, gaz w drodze.

Symbol	LGR21306	Symbol SWO	377881

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	129 000 PLN	Cena w EURO	29 090 €
Cena w USD	35 501 $	Cena za m2	1 214 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GRYFIŃSKI
Gmina	BANIE	Miejscowość	LUBANOWO
Powierzchnia całkowita	106 m²	Powierzchnia działki	405 m²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYSTE	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	PAWILON	Rok budowy	1968
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Parter	TAK
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Nr Licencji	24660

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**