WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 4,058 m^2, pow. działki: 5,847 m^2,

WARZYMICE

Cena **14 000 000** zł











Na sprzedaż czteropiętrowy budynek usługowo mieszkalny z wyodrębnionymi lokalami usługowymi, z dużą działką, w bardzo atrakcyjnej cenie. Tylko 10 minut jazdy samochodem od ścisłego centrum Szczecina. Budynek doskonale nadaje się na duży obiekt mieszkalny, biurowy, szpitalny, usługowy, konferencyjny, oświatowy itp. Przystosowany jest do obsługi i przebywania osób niepełnosprawnych lub starszych (winda, podjazdy dla wózków). Wyposażony jest w kompletne zaplecze kuchenne umożliwiające prowadzenie całodobowego wyżywienia. CENA TYLKO 3450 zł za 1m2 !!!

POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI:
Przedmiotowa nieruchomość obejmuje działkę o pow. 5847 m2 mieszczącą się w Warzymicach obok drogi

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

krajowej nr 13 przedłużenie ul. Cukrowej (Szczecin - Kołbaskowo) w odległości 2 km od autostrady A6 zabudowaną budynkiem usługowo mieszkalnym. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się: duże osiedla mieszkaniowe, centra handlowe, sklepy, hotel, centrum sprzedaży hurtowej, centra produkcyjno- magazynowe, Amazon i wiele, wiele innych.

OPIS BUDYNKU:
Budynek wolnostojący czterokondygnacyjny z podpiwniczeniem. Wybudowany w 2012 roku w technologii tradycyjnej. Nowoczesny obiekt o atrakcyjnej bryle w kształcie litery L. Od strony dziedzińca umiejscowiono duże tarasy ułożone kaskadowo, od strony wschodniej balkony.

DANE TECHNICZNE BUDYNKU:
Budynek usytuowano na działce o pow. 5847 m2. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 4057,56 m2. Ściany budynku o konstrukcji murowanej, stropy żelbetowe, stropodach o konstrukcji żelbetowej, przykryty blachą falistą powlekaną z warstwami ocieplającymi na wierzchu i w dole konstrukcji. Ściany zewnętrzne z cegły ceramicznej, a działowe murowane z bloczków z betonu komórkowego. Komunikacja wewnętrzna zabezpieczona poprzez dwie klatki schodowe żelbetowe wylewane na mokro, obłożone terakotą, balustrady stalowe. Pomiędzy parterem a ostatnią kondygnacją funkcjonuje winda szybkobieżna. Podłogi w pomieszczeniach usługowych wyłożone są panelami podłogowymi lub wykładzinami dywanowymi. W pomieszczeniach sanitarnych, korytarzach i pomieszczeniach socjalno-biurowych podłogi wyłożone są gresem szkliwionym. Na ścianach w pomieszczeniach suchych tynk gipsowy, jednowarstwowy zatarty na gładko malowany farbami akrylowymi. Na ścianach w pomieszczeniach wilgotnych tynk cementowo-wapienny, jednowarstwowy pokryty glazurą. W piwnicach ściany żelbetowe szpachlowane. Pozostałe ściany tynk cementowy. Całość malowana farbą lateksową. Sufity - kondygnacje nadziemne podwieszane z płyt kartonowo gipsowych na stelażu stalowym, malowane. Stolarka okienna drewniana, drzwi zewnętrzne z profili PCV. Stolarka wewnętrzna - drzwi płycinowe, lub przeciwpożarowe stalowe. Zewnętrzne roboty blacharskie - rynny spustowe, parapety zewnętrzne, obróbki ścian i krawędzi dachu z blachy aluminiowej z powłoką natryskową na gorąco.
Instalacje wewnętrzne: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetleniowa, teleinformatyczna. Ogrzewanie c.o wodne z grzejnikami panelowymi obsługiwane przez centralny kocioł gazowy znajdujący się w piwnicy budynku. Ponadto istnieje system wentylacji grawitacyjnej. Armatura i osprzęt wszystkich instalacji najwyższej klasy. Standard wykończenia budynku nowoczesny i wysoki.

OPIS DZIAŁKI:
Działka położona jest przy drodze krajowej nr 13, ma kształt trapezu, teren działki jest płaski z obniżoną częścią od strony zachodniej i zjazdem na kondygnację piwnic. Działka w części niezabudowanej posiada utwardzone kostką betonową drogi, chodniki, parkingi, tereny rekreacyjne i zieleńce. Działka jest uzbrojona w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, sanitarne, deszczowe, elektroenergetyczne i gazowe.

Symbol	ATL01623	Symbol SWO	377968
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	14 000 000 PLN	Cena w EURO	3 024 000 €
Cena w USD	3 528 000 $	Cena za m2	3 450 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	POLICKI
Gmina	KOŁBASKOWO	Miejscowość	WARZYMICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Powierzchnia całkowita	4 058 m²
Powierzchnia działki	5 847 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj obiektu	BIUROWY	Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY
Rok budowy	2012	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Umeblowanie	CZĘŚCIOWO	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Nr Licencji	6836		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**