

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 334 m², pow. działki: 673 m²,

KLINISKA WIELKIE

Cena **1 200 000** zł

Na sprzedaż przestronny dom wraz warsztatem samochodowym w świetnej lokalizacji!

Szukasz najlepszej lokalizacji dla swojego biznesu?
Chciałbyś mieć blisko do pracy?

Ta nieruchomość jest dla Ciebie idealnym rozwiązaniem.

Zapoznaj się z poniższą ofertą i umów się na prezentację a przekonasz się sam!

Ofertę sprzedaży stanowi przestronna nieruchomość stanowiąca budynek mieszkalno-usługowy wraz z bardzo ładnie zagospodarowaną działką położoną w Kliniskach Wielkich.
Działka jest częściowo ogrodzona i w części utwardzona estetycznym polbrukiem.

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży składa się z działki oznaczonej symbolem "B" o powierzchni 673 m² zabudowanej budynkiem mieszkalno-usługowym o całkowitej powierzchni użytkowej 333,50 m².
Budynek jest wolnostojący, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, z dachem wielospadowym o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką ceramiczną.
Poddasze nieużytkowe.
Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wzniesione w technologii tradycyjnej, murowane z gazobetonu konstrukcyjnego na zaprawie cementowo-wapiennej.

Parter budynku składa się z części usługowej:

Sklep- 26,50m²

Pomieszczenie gospodarcze- 10,38 m²

Schody- 3,16 m²

Pom. Socjalne- 6,62 m²

Warsztat- 75,34 m²

Biuro- 13,72 m²

Szatnia- 7,56 m²

Kabina- 1,62 m²

WC- 1,72 m²

Łączna powierzchnia 146,64 m²

Od frontu budynku wejście do działającej Agencji Pocztovej, która przyniesie Ci dodatkowe przychody.

Z boku budynku od strony Ul.Pogodnej znajduje się warsztat usługowy.

3 bramy wjazdowe, podnoszone automatycznie, o wysokości 3 m wraz z miejscami na 3 auta oraz parkingiem przed budynkiem. Warsztat wyposażony w komplet instalacji. Niektóre z nich ze względu na ograniczoną obecnie działalność należy doposażyć.

Piętro budynku wraz z osobnym wejściem to część mieszkalna budynku, na którą składa się:

Pokój dzienny- 30,53 m²

Kuchnia- 12,86 m²

WC- 1,96m²

Łazienka- 12,09 m²

Sypialnia- 17,42 m²

Szafa zabudowana- 2,2,14 m²

Schody- 8,18 m²

Hall- 23,31 m²

Sypialnia- 12,72 m²

Hall- 9,23 m²

Sypialnia- 14,53 m²

Szafa zabudowana - 2,14m²

Razem powierzchnia użytkowa- 147,11 m²

Garaż dla lokalu mieszkalnego - 39,77 m²

Część mieszkalna została zaprojektowana bardzo funkcjonalnym podziałem na strefę dzienną i relaksacyjną.

Nowoczesne wnętrza o raz układ pomieszczeń pozwalają cieszyć się przestrzenią.

Jasna przestronna kuchnia wraz ze spiżarnią oraz bezpośrednim przejściem do jadalni i dużego salonu. Tutaj znajduje się kominek nadający mu niepowtarzalny klimat.

Ciepła woda i CO za pomocą pieca, z zasobnikiem wody, instalacje w miedzi.

Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową.

Sąsiedztwo lasu pozwala na uprawianie różnych form wypoczynku oraz codziennego korzystania z pięknych terenów spacerowych.

Ogromnym atutem nieruchomości jest jej znakomite położenie nieruchomości przy trasie S3, bliskość Szczecina a jednocześnie tras prowadzących nad morze oraz w kierunku granicy niemieckiej oraz inne zakątki Polski i Europy:

- do Szczecina aktualnie 28 minut ze względu na przebudowę trasy S3,

- Poznań- 2,5 godziny
- Koszalin- 1,5 godziny
- Berlin- 2 godziny
- nad morze – 60 minut,
- w góry – 4 godziny.

Szukając miejsca dla swojego biznesu i swoich najbliższych nie zapomnij zapoznać się z tą ofertą, w której jakość idzie w parze z ceną i przestronnym wnętrzem!

Oferta bezpośrednia – koszty pośrednictwa po stronie sprzedającego!

Zainteresowana/y?

Zachęcam do obejrzenia i złożenia oferty.

Symbol	UBR22249	Symbol SWO	378604
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 200 000 PLN	Cena w EURO	266 280 €
Cena w USD	314 400 \$	Cena za m2	3 598 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	KLINISKA WIELKIE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Pogodna
Powierzchnia całkowita	334 m²	Powierzchnia działki	673 m²
Powierzchnia biurowa	40 m²	Rodzaj obiektu	INNY
Rodzaj budynku	MIESZKALNO-BIUROWY	Rok budowy	2004
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter [wliczając parter]	1
Źródło c.w.	BOJLER, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	C.O. WŁASNE, KOMINEK, PIEC
Instalacje w obiekcie	KLIMATYZACJA, INTERNETOWA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj ogrodzenia	INNE	Nr Licencji	2080

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**