

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 66,216 m², pow. działki: 66,216 m²,

CHOSZCZNO

Cena **3 280 000** zł

Oferta komercyjna – działka inwestycyjna w Choszczynie.

Powierzchnia terenu: 66 216 m²

Łączna powierzchnia znajdujących się tam budynków użytkowych: 9 782m².

Szczegóły zabudowań:

1. Budynek – hala produkcyjna

- pow. zabudowy 72m x 36m = 2.592m², wys. 6,6 – 7,6 m
- składa się z 2 naw o wym. 18m x 72m
- budynek obudowany płytą termoplus o grubości 20cm (płyta warstwowa termoplus, blacha-styropian-blacha)
- dach pokryty płytą termoplus ze świetlikami
- jedna nawa posiada podtorze pod suwnicę

2. Budynek - trafostacja

- pow. zabudowy 39m x 9m = 270m²
- oddany do eksploatacji budynek piętrowy
- ulokowana tam trafostacja zasilana dwukrotnie liniami kablowymi o napięciu 15kV, wyposażona w transformator 1000kVA
- istnieje możliwość podłączenia większej ilości transformatorów (posiadamy 2 szt. zapasowe 1000kVA)
- dach żelbetowy pokryty papą termozgrzewalną (w 2016r.)

3. Budynek nr 22a

- pow. zabudowy 39m x 9m = 270m²
- 5. Budynek - portiernia
 - pow. zabudowy 6m x 6m = 36m²
- 6. Budynek - murowany, piętrowy
 - pow. zabudowy 10m x 28m = 280m²
- 7. Budynek - namiot
 - pow. zabudowy 10m x 30m = 300m²
 - konstrukcja stalowa, ściany i dach z pcv
- 8. Bocznica kolejowa o długości 145m
 - istnieje możliwość przedłużenia torowiska w celu korzystania z transportu kolejowego w głębi działki
- 10. Budynek warsztatowy - murowany
 - pow. zabudowy: 800m²
 - dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną w 2016 roku
- 11. Budynek Magazynu - murowany, piętrowy
 - pow. zabudowy: 660m²
 - dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną w 2016 roku
- 12. Hala 13
 - pow. zabudowy: 2700m²
 - budynek konstrukcji żelbetonowej wysokości 9m
 - dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną w roku 2016
 - hala posiada dwie nawy na każdej nawie usytuowane dwie suwnice torowe o udźwigu 5 T każda
 - przez całą halę zamontowane trzy szynoprzewody umożliwiające podłączenie maszyn i urządzeń
 - posadzka betonowa
- 13. Hala 11
 - pow. zabudowy: 656m²
 - budynek murowany ceglany 6m
 - dach drewniany pokryty papą termozgrzewalną w roku 2016
 - na hali zamontowana suwnica torowa o udźwigu 1 T
 - przez całą halę zamontowany szynoprzewód umożliwiający podłączenie maszyn i urządzeń
 - posadzka betonowa
- 14. Budynek socjalny - murowany
 - pow. zabudowy: 620m²
 - dach betonowy pokryty papą termozgrzewalną w roku 2016
- 15. Budynek murowany, parterowy
 - pow. zabudowy: 280m²

Media doprowadzone do nieruchomości: woda, prąd (siła), gaz, kanalizacja.

Forma własności: użytkowanie wieczyste.

Nieruchomość inwestycyjna znajduje się w obszarze miasta Choszczno w woj. zachodniopomorskim (ok. 15tys. mieszkańców).

Jest tam dogodny dojazd dla transportu drogowego (DW151, DW161, DK10) i kolejowego - dworzec PKP (bocznica na wyłączność).

Teren przeznaczony jest na działalność komercyjną , bez ograniczeń dla produkcji przemysłowej i branży chemicznej.

Działające w okolicy firmy produkcyjne i handlowe tworzą przyjazne środowisko do kooperacji i wzajemnego rozwoju.

Znajdujące się na nieruchomości budynki są w ciągłym użyciu, utrzymane w dobrej kondycji, z doprowadzonymi mediami, 2 hale wyposażone w suwnice (max. udźwig 2x 5T i 1x 1T).

Pełna dokumentacja do wglądu po wcześniejszym umówieniu.

Podana cena netto (do tego + VAT 23%).

Nieruchomość Rozwojowa .

Zapraszam

Symbol	MTN09425	Symbol SWO	373647
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 280 000 PLN	Cena w EURO	740 952 €
Cena w USD	815 080 \$	Cena za m2	50 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	CHOSZCZEŃSKI
Gmina	CHOSZCZNO	Miejscowość	CHOSZCZNO
Powierzchnia całkowita	66 216 m ²	Powierzchnia działki	66 216 m ²
Forma własności działki	UŻ. WIECZYTE	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Instalacje w obiekcie	ELEKTRYCZNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj ogrodzenia	SIATKA
Nr Licencji	4454		



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**