WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 363 m^2, pow. działki: 5,000 m^2,

ŁOZIENICA

Cena **8 705** zł

W sercu Europy czeka na Ciebie miejsce dla Twojego Biznesu.

Goleniowski Park Przemysłowy – miejsce sprzyjające inwestorom na najkrótszej trasie łączącej zachodnią i wschodnią Europę tylko 32 km od Stolicy Pomorza Zachodniego- Szczecina oferuje:

- specjalna strefa ekonomiczna – 35 ha
- bezpośredni dostęp z autostrady
- możliwość transportu wielkich gabarytów
- 32 km od portu morskiego – Świnoujście – połączenia do Szwecji
- 15 km od lotniska międzynarodowego Szczecin-Goleniów
- 204 km od lotniska międzykontynentalnego Berlin Tegel
- 4 km od kolei
- bezpłatna komunikacja miejska
- 45 inwestorów krajowych i zagranicznych
- 24/7, obsługa w Urzędzie Gminy i Miasta
- Pełne uzbrojenie
- bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad

Zapraszam do obejrzenia prezentacji na temat Goleniowskiego Parku Przemysłowego - http://goleniow.biz/media/gpppl.pdf

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, składa się na :

1. Działkę –5000m2

• 100% ogrodzoną na stałe z automatyczną bramą wjazdową -6m
• Wjazd na działkę bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej
• Parking wyłożony kostka brukową 610,00m2
• Regularny kształt - prostokąt

2. Hala magazynowa z częścią socjalno -biurową – 345,00m2

• Podwójna hala magazynowa o wielkości 315,00m2
• Wymiary hali szer. 21,66m x dł. 15,44m x wys. 5,00m
• Budynek konstrukcja szkieletowo-ramowa.
• Brama zewnętrzna hali renomowanej firmy Hormann w pełnym automacie
• Powierzchnia biurowa 48,50m2
• W pełni wyposażone łazienka + WC
• Hala i pomieszczenia biurowe posiadają oddzielne obiegi grzewcze

Cały obiekt monitorowany i strzeżony 24/7.

Cena prezentowanej nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek (VAT 23%)

Ten obiekt w świetnej lokalizacji czeka na Ciebie - Zapraszamy na prezentację!

Symbol	UBR22259	Symbol SWO	379730
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	8 705 PLN	Cena w EURO	1 936 €
Cena w USD	2 321 $	Cena negocjowana	JEST
Czynsz ofertowy	7 254 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Prosta
Powierzchnia całkowita	363 m²	Powierzchnia działki	5 000 m²
Powierzchnia biurowa	49 m²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rok budowy	2011	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR

WestHouse Nieruchomości

+48 606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w obiekcie	ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		

Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**