

OBIĘKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 8, pow. całkowita: 397 m², pow. działki: 5,000 m²,

ŁOZIENICA

Cena **1 270 000** zł

W sercu Europy czeka na Ciebie miejsce dla Twojego Biznesu.

Goleniowski Park Przemysłowy – miejsce sprzyjające inwestorom na najkrótszej trasie łączącej zachodnią i wschodnią Europę tylko 32 km od Stolicy Pomorza Zachodniego- Szczecina oferuje:

- specjalna strefa ekonomiczna – 35 ha
- bezpośredni dostęp z autostrady
- możliwość transportu wielkich gabarytów
- 70 km od portu morskiego – Świnoujście – połączenia do Szwecji
- 15 km od lotniska międzynarodowego Szczecin-Goleniów
- 204 km od lotniska międzykontynentalnego Berlin Tegel
- 4 km od kolei
- bezpłatna komunikacja miejska
- 45 inwestorów krajowych i zagranicznych
- 24/7, obsługa w Urzędzie Gminy i Miasta
- Pełne uzbrojenie
- bezpośrednie połączenie z europejską siecią autostrad

Zapraszam do obejrzenia prezentacji na temat Goleniowskiego Parku Przemysłowego -
<http://goleniow.biz/media/gpppl.pdf>

Nieruchomość położona przy drodze asfaltowej, uzbrojona, na którą składa się:

1. Działka – 5000 m²

- teren ogrodzony z automatyczną bramą wjazdową -6m
- Wjazd na działkę bezpośrednio z głównej drogi asfaltowej
- Parking wyłożony kostką brukową 610,00m²
- Regularny kształt - prostokąt

2. Hala magazynowa z częścią socjalno -biurową – 345,00m²

- Podwójna hala magazynowa o wielkości 315,00m²
- Wymiary hali szer. 21,66m x dł. 15,44m x wys. 5,00m
- Budynek konstrukcja szkieletowo-ramowa.
- Brama zewnętrzna hali renomowanej firmy Hormann w pełnym automacie
- Powierzchnia biurowa 48,50m²
- W pełni wyposażone łazienka + WC
- Hala i pomieszczenia biurowe posiadają oddzielne obiegi grzewcze

Cały obiekt jest monitorowany i strzeżony 24/7.

Cena prezentowanej nieruchomości zostanie powiększona o należny podatek (VAT 23%)

Ten obiekt w świetnej lokalizacji czeka na Ciebie - Zapraszamy na prezentację!

Symbol	UBR22267	Symbol SWO	380033
Rodzaj nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena	1 270 000 PLN	Cena w EURO	278 765 €
Cena w USD	301 752 \$	Cena za m ²	3 199 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI
Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	ŁOZIENICA
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Ulica	Prosta
Powierzchnia całkowita	397 m ²	Powierzchnia działki	5 000 m ²
Powierzchnia biurowa	49 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ

Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY	Rodzaj budynku	HALA
Rok budowy	2011	Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR
Liczba pięter [wliczając parter]	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Instalacje w obiekcie	WENTYLACYJNA, ALARMOWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Alarm	JEST	Ochrona	JEST
Nr Licencji	2080		

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



Grzegorz Jusiński
właściciel

606 101 606
grzegorz@westhouse.com.pl

Więcej ofert na stronie **www.westhouse.com.pl**